

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
Ул. Анри Барбюса, д.27.

<b>Доходы</b>				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено		Оплачено
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Управление, содержание и текущий ремонт	110 772,65	1 017 048,96		1 007 222,43
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	908,42	8 245,67		7 997,28
Канализация на содержание общего имущества	127,87	2351,82		2167,07
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	44,99	1 945,65		1 746,35
Электроэнергия на содержание общего имущества	5 830,14	69 828,12		64 598,55
Доходы от провайдеров		30 941,19		31 915,69
<b>Итого доход</b>	<b>117 684,07</b>	<b>1 130 361,41</b>		<b>1 115 647,37</b>
<b>Расходы</b>				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>238 159,59р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание		ООО "Жилсервис"		2 662,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка		3,00	7 521,00
Монтаж системы диспетчеризации	шт	ООО "Астра"	1,00	33 450,00
Обслуживание лифтов	шт		2,00	168 000,00
Страхование лифтов	шт		2,00	526,19
Интернет для видеонаблюдения	шт			12 000,00
Выполнение работ по закреплению молниеотвода	шт		1,00	6 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>332 960,06р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				92 781,95
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				16 120,77
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				224 057,34
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>317 594,83р.</b>
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	9 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		10,00	1 800,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	ТЕРр69-9-1	1,00	216,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	4,00	645,84
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	54,00	7 144,63
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	66,00	3 625,03
Содержание прилегающей территории	м2		1 806,90	155 222,29
Уборка лестничных клеток	м2		773,10	115 417,00
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		1,67	3236,73
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>6 099,78р.</b>
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	0,69	1 298,34
Установка решетки в подвале	шт	ТЕРр52-16-2	4,00	2 122,00
Заделка подвальных окон (поликарбонат)	м2	ТЕРр52-16-1	2,00	1 234,46
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1,00	301,98
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	3,00	1 143,00
<b>5. Кровля</b>				<b>771,40</b>
Смена отливов (отметов) водосточных труб (ремонт)	м	ТЕРр58-10-5	2	771,40
<b>5. Инженерные сети</b>				<b>87 295,88р.</b>
Откачка воды электрический насосом	м3	ТЕРр52-11-3	3,00	2405,61
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	1,00	369,44
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев	пог.м	ТЕРр65-10-1	95,00	10 432,31
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1,00	690,44
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1216,00	14 911,28
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1300,00	36 392,33
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	38,95	12 913,19
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	23,65	7 839,67
Смена крана шарового Ø 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	2,00	1 341,62
<b>7.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>3 914,00</b>
Устранение течи трубопровода Ø 20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	824,00
Устранение течи трубопровода Ø 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-03	3,00	3 090,00
<b>6. Электромонтажные работы</b>				<b>5 199,41р.</b>
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	1,00	31,28
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРр67-5-1	18,00	1630,74
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	16,00	1755,18
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	1,00	124,79
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	1,00	135,28
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	2,00	216,18

Устранение неисправности распределительной коробки, пакетного выключателя (зачистка конт.)	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	3,00	866,82
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	1,00	439,14
<b>7. Благоустройство</b>				<b>55 022,46р.</b>
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРр68-4-2	62,08	19 554,63
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1,00	1254,17
Замена урн для мусора	шт.	ТЕР46-03-014-01; ТЕР09-05-003-01	3,00	8020,74
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	150,00	4 370,50
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	5,00	1 277,97
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-21-7	15,00	1 911,95
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1,00	668,90
Установка песочницы	шт	ТЕР01-02-058-01	1,00	5 963,60
<b>8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>127 800,00р.</b>
Горячее водоснабжение				18 283,90
Канализация				2 351,82
Холодное водоснабжение				1 945,65
Электроэнергия				105 218,63
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>1 174 817,41р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_