

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"

за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Улица Белобережская, дом 20

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Управление, содержание и текущий ремонт	2 279 155,35	6 806 515,88	6 400 559,60	
Канализация на содержание общего имущества	3658,70	5539,08	5059,88	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	5 198,58	7 212,30	6 671,92	
Электроэнергия на содержание общего имущества	231 843,56	361 485,73	327 825,71	
Доходы от провайдеров		21 600,00	31 607,84	
Итого доход	2 519 856,19	7 202 352,99	6 771 724,95	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				693 699,15р.
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				17 304,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		4,00	10 028,00
Обслуживание лифтов	шт		8,00	415 500,00
Страхование лифтов	шт		8,00	2 367,86
Техническое обслуживание систем дымоудаления	шт			154 771,00
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт			54 000,00
Интернет для видеонаблюдения (возврат за 2020 год)	услуга		8,00	-22 772,37
Сбор, транспортировка и захоронение отходов V класса опасности, не относящихся к ТКО	м3			28 500,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		8,00	34 000,00
2. Услуги управления				2 164 121,78р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				603 049,64
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				104 779,27
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				1 456 292,87
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				1 160 267,03р.
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		113,00	20 340,00
Приемка смонтированных приборов учета в (ИПУ)	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1(3)4-0	200,00	32 292,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	128,00	16 935,36
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	3,00	1 180,74
Энергоаудит коммерческих приборов учета электроэнергии	шт.			31 903,71р.
Содержание прилегающей территории	м2		9 734,00	499 202,27
Уборка лестничных клеток	м2		4 273,00	489 592,98
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		28,18	47926,24
4. Дверные и оконные проёмы				11 530,08р.
Замена двери в 3м подъезде	шт	ООО "Астра"	1,00	31 500,00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	42,00	9 108,75
Установка дверного доводчика	шт	ТЕР09-04-012-02	1,00	388,00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	3,00	890,33
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	3,00	1 143,00
5. Внутренняя отделка подъездов				1 066,33р.
Ремонт пола из керамической плитки	шт	ТЕРр57-9-2	10	1 066,33
6. Инженерные сети				585 343,79р.
Монтаж циркуляционного насоса на систему отопления	шт	ТЕР18-05-001-01	1,00	9077,13
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	358,00	39313,32
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	10,00	1 021,50
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-10-2	26,00	8 181,42
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1,00	614,68
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	5508,00	67 542,22
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	6264,00	163 117,09
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	203,00	67 301,52
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	928,54	209 850,49
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	216,00	11 863,75
Монтаж фланцев ф50 на системе ГВС	шт	ТЕР22-03-014-01	2,00	2 166,84
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	6,00	3 333,18
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРр65-8-2	1,00	1257,09
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	1,00	703,56
7.1. Устранение протечек трубопроводов				9 165,30р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	16,00	2 432,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	792,16

Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-02	6,00	5 941,14
7. Электромонтажные работы				29 332,62р.
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	3,00	61,59
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	63,00	5508,09
Смена ламп энергосберегающих 13 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	192,00	21260,16
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	6,00	545,58
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	11,00	1475,98
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	2,00	216,18
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	1,00	265,04
8. Благоустройство				303 544,05р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	5121,00	21 508,97
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	2,00	2509,40
Устройство площадки для ТБО	шт	ТЕРм38-01-003-04; ТЕР09-06-001-02; ТЕР09-05-001-01	1,00	117472,66
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	970,00	32 084,56
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРр62-10-5	26,00	6 708,00
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-22-4	10,00	2 030,00
Ремонт штукатурки фасадов (устранение трещин)	м2	ТЕРр61-10-1	8,00	5 193,20
Ремонт плитки перед входом в подъезд	м2	ТЕР27-07-005-02	4,00	4 547,66
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка)	шт	ТЕРр68-23-1	3,00	2 088,00
Укладка грязесборного ячеистого покрытия в подъезде	м2		15,00	5 460,00
Установка детского игрового оборудования: качелей	шт.	ТЕР09-08-001-01	1,00	103 941,60
9. Работы по обслуживанию котельной				344 500,88р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			151 200,00р.
ТО подземного газопровода высокого давления, надземного газопровода высокого давления до ГРПШ, надземного газопровода среднего	шт.			23 040,00р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			18 000,00р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			23 126,88р.
Клапан предохранительный Фланцевый 17	шт.			58 740,00р.
Линейно-интерактивный ИБП APC	шт.			6 720,00р.
Терморегулятор ТРМ-1	шт.			3 547,00р.
Терморегулятор ТРМ-1-Н.У.Р.-6 раб/дн	шт.			7 904,00р.
Токовый датчик ПД100Ди1	шт.			4 405,00р.
Рабочее колесо насоса Wilo	шт.			4 283,00р.
Страхование котельных	шт.			792,00р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			8 960,00р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			27 983,00р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			5 800,00р.
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				485 341,10
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0,00
Канализация на содержание общего имущества				85 511,12
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				38 344,25
Электроэнергия на содержание общего имущества				361 485,73
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				5 787 912,11р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____