

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Улица Белобережская, дом 26

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Управление, содержание и текущий ремонт	226 828,28	1 539 539,28	1 503 347,35	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1 452,24	8 466,66	8 261,24	
Канализация на содержание общего имущества	271,00	2209,56	2149,74	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	275,78	1 727,22	1 687,53	
Электроэнергия на содержание общего имущества	22 260,75	157 092,24	153 186,32	
Доходы от провайдеров		13 779,96	16 274,11	
Итого доход	251 088,05р.	1 722 814,92р.	1 684 906,29р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				205 584,22р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2			5 464,86
Обслуживание лифтов	шт		2,00	168 820,80
Страхование лифтов	шт		2,00	526,19
Интернет для видеонаблюдения	шт		2,00	22 772,37
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
2. Услуги управления				484 304,81р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				134 955,36
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				23 448,36
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				325 901,09
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				360 844,03р.
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		27,00	4 860,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1(3)4-0	2,00	322,92
Проверка счетчика холодной воды	шт	"Брянский ЦСМ"	1,00	588,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	40,00	5 292,30
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	72,00	3 954,57
Содержание прилегающей территории	м2		4 116,61	158 838,64
Уборка лестничных клеток	м2		966,30	129 754,30
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		10,49	17945,99
4. Дверные и оконные проёмы				2 347,44р.
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	2,00	442,44
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	5,00	1 905,00
5. Кровля				1 731,69р.
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	2	1 731,69
6. Инженерные сети				477 011,44р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	2,00	738,88
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	2,00	1 221,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1696,00	20 797,32
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	2056,00	57 555,86
Прочистка внутридомовых канализационных лежачих и и придомовых канализационных колодцев (2 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	304,00	33 383,37
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	369,17	122 390,93
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	583,12	193 321,77
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	19,00	22287,00
Смена задвижки на кран шаровой диаметром Ø 50/40 на системе ГВС	шт	ТЕРр65-5-8	1,00	8 090,22
Смена крана шарового Ø 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	17,00	8 424,01
Смена крана шарового Ø 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	1,00	611,53
Смена крана шарового Ø 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	3,00	2 861,94
Смена крана шарового Ø 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	1,00	1 430,13
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) Ø 100	пог.м	ТЕРр65-8-2	2,00	2337,48
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	2,00	1560,00
6.1. Устранение протечек трубопроводов				912,00р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	6,00	912,00
7. Электромонтажные работы				4 030,41р.
Замена ламп накаливания (уличное освещение)	шт	ТЕРр67-5-1	2,00	277,06
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРр67-5-1	30,00	3206,83
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	2,00	183,40
Смена ламп светодиодных 55Вт	шт	ТЕРр67-5-2	1,00	92,56
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	2,00	270,56
8. Благоустройство				42 984,52
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	3252,00	11056,80
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	2,00	2508,34

Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	361,00	11 940,76
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРп62-35-3	20,00	5 460,00
Устройство крыши над мусорной площадкой	шт	ТЕР09-08-001-03; ТЕР09-04-002-02;	1,00	12 018,62
9. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				448 308,78р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				203 336,62
Канализация на содержание общего имущества				34 105,71
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				17 045,15
Электроэнергия на содержание общего имущества				193 821,30
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2 028 059,34р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____