

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Ул. Белобережская, д.26А.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Управление, содержание и текущий ремонт	226 828,28	1 539 539,28	1 503 347,35	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1 304,32	7 049,07	4 481,43	
Канализация на содержание общего имущества	229,62	2049,20	1226,19	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	126,24	1 709,44	993,01	
Электроэнергия на содержание общего имущества	15 656,23	101 535,08	63 193,68	
Доходы от провайдеров		0,00	0,00	
Итого доход	244 144,69 Р	1 651 882,07 Р	1 573 241,66 Р	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				
				106 392,81р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				3 721,62
Обслуживание лифтов	шт		2,00	56 420,00
Страхование лифтов	шт		2,00	526,19
Обслуживание домофонов	шт		12,00	7050,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления	шт			28 675,00
Техосвидетельствование подъемной платформы	шт		1,00	2 000,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
2. Услуги управления				465 425,59р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				129 694,52
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				22 534,29
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				313 196,78
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				375 913,47р.
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	79,00	3 341,31
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		39,00	7 020,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	63,00	10 171,98
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	28,00	3 704,62
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2,00	787,16
Прочистка мусоропровода	пог.м		34,00	4 454,00
Прочистка вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	36,00	1 977,29
Содержание прилегающей территории	м2		2 011,10	183 309,65
Уборка лестничных клеток	м2		1 051,20	128 250,73
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		7,02	12003,00
4. Дверные и оконные проёмы				2 174,86р.
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	ТЕР-62-02-03	0,8	1 505,32
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	2,00	669,54
5. Инженерные сети				139 786,99р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	33,00	3 370,95
Прочистка внутридомовых канализационных лежачков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	95,00	10 432,31
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4,00	2 761,76
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	924,00	11 330,60
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	462,00	12 933,28
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	83,64	22 248,11
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	83,64	22 248,11
Регулировка теплопотребляющей системы здания	услуга	услуга	1,00	46 662,24
Смена задвижки Ø 50 на кран шаровой на системе ГВС	шт	ТЕРр65-5-8	1,00	7 246,00
Смена крана шарового Ø 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	1,00	553,64
7.1. Устранение протечек трубопроводов				1 486,00 Р
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	3,00	456,00
Устранение течи трубопровода Ø 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-03	1,00	1 030,00
6. Электромонтажные работы				15 587,90 Р
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	19,00	589,57
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	103,00	9005,29
Смена ламп энергосберегающих 13 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	41,00	4858,67
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	10,00	874,30
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	1,00	124,79
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	1,00	135,28
7. Благоустройство				26 079,54р.
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРр68-4-2	26,91	8 477,90
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1,00	1254,57
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	460,00	15 215,37
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	3,00	1 131,70

8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:		302 027,02р.
Горячее водоснабжение		42 956,90
Канализация		31 242,83
Холодное водоснабжение		11 881,69
Электроэнергия		215 945,60
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		1 434 874,18р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____