

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
Ул. Чкалова, д.35.

<b>Доходы</b>				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Управление, содержание и текущий ремонт		184 802,37	116 798,50	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества		2 721,70	1 717,44	
Канализация на содержание общего имущества		729,25	460,30	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества		565,56	357,07	
Электроэнергия на содержание общего имущества		14 391,34	8 383,49	
<b>Итого доход</b>	<b>0,00</b>	<b>203 210,22</b>	<b>127 716,80</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>5 678,04р.</b>
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание		ООО "Жилсервис"		664,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		2,00	5 014,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>82 966,62р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				23 074,53
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				4 009,18
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				55 882,91
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>63 729,53р.</b>
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		4,00	720,00
Содержание прилегающей территории	м2		3 875,70	38 347,73
Уборка лестничных клеток	м2		370,10	24 426,06
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		0,15	235,74
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>4 680,44р.</b>
Заделка подвальных окон (поликарбонат)	м2	ТЕРп52-16-1	9,00	4 076,48
Установка навесного замка	шт	ТЕРп56-12-6	2,00	603,96
<b>5. Инженерные сети</b>				<b>27 833,33р.</b>
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРп65-10-1	22,00	8 127,68
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	36,16	9 618,13
Замена задвижки Ø 80 на кран шаровой на системе ГВС	шт	ТЕРп65-5-10	1,00	9 533,88
Смена крана шарового Ø 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	1,00	553,64
<b>7.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>1 464,00</b>
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1,00	152,00
Устранение течи трубопровода Ø 32мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-04	1,00	1312,00
<b>6. Электромонтажные работы</b>				<b>22 335,73р.</b>
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	1,00	111,02
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	1,00	124,79
Установка светильника уличного освещения	шт	ТЕРм08-02-369-01	5,00	19743,00
Установка светильника	шт	ТЕРп67-8-1	2,00	2356,92
<b>7. Благоустройство</b>				<b>4 482,30р.</b>
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	7,00	4 482,30
<b>8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>90 929,60р.</b>
Горячее водоснабжение				2 727,00
Канализация				17 466,92
Холодное водоснабжение				5 329,24
Электроэнергия				65 406,44
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>304 099,59р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_