

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Ул. Котовского, дом 7**

<b>Доходы</b>				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Управление, содержание и текущий ремонт	131 777,46	1 060 052,60	1 025 416,55	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	881,19	6 418,67	6 196,31	
Канализация на содержание общего имущества	204,10	1671,28	1598,90	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	181,88	1 329,03	1 285,20	
Электроснабжение на содержание общего имущества	15 413,08	90 433,22	88 269,40	
Доходы от провайдеров		25 374,60	26 794,50	
<b>Итого доход</b>	<b>148 457,71 Р</b>	<b>1 185 279,40 Р</b>	<b>1 149 560,86 Р</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание		"Жилсервис"		2 674,83
Диспетчерское обслуживание аварийно-ремонтной службы	шт			
Обслуживание лифтов	шт		2,00	168 820,80
Страхование лифтов	шт		2,00	523,19
Техоследование электроустановок	шт			
Дератизация	м2	"Дез Центр Брянска"	562,20	1 500,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				59 672,43
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				532,78
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				225 103,64
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 3.2.2	2,00	9 815,78
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		19,00	3 420,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	2,00	322,92
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	24,00	3 175,38
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Профилактическое обследование вентиляционных каналов	м	ТЕРр65-35-1	50,00	2 746,26
Содержание прилегающей территории	м2		2 371,00	157 063,49
Уборка лестничных клеток	м2		677,80	175 648,44
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		3,62	6407,99
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				
Остекление мест общего пользования (армо стекло)	м2	ТЕР-62-02-03	0,97	1 824,12
<b>5. Кровля</b>				
Крепеж навеса над подвалом	шт.	ТЕР09-05-003-01	1	749,52
<b>7. Инженерные сети</b>				
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	54,00	5 929,90
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	98	10 761,67
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	5,00	3 073,75
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1636,00	19 780,94
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1710,00	28 170,39
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	249,26	66 303,03
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	77,67	20 660,75
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	7,00	3 888,67
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	4,00	2 690,80
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	1,00	890,20
Замена задвижек диаметром 50 мм на кран шаровой на противопожарном водопроводе	шт	ТЕРр65-5-8	1,00	7 080,22
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-2	3,00	774,00
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	шт	ТЕРр65-8-2	7,50	8 765,55
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	4,00	3120,00
<b>7.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	3,00	456,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-04	2,00	2624,00
<b>8. Электромонтажные работы</b>				
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	37,00	3802,77
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	2,00	270,56
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	2,00	216,18
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	1,00	265,04
Установка светильников над подъездами	шт	ТЕРм08-02-369-01	4,00	10380,32
<b>9. Благоустройство</b>				
				<b>97 647,84 Р</b>

Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	3750,00	12 276,79
Окраска бордюрного камня (затраты на краску)	пог.м	ТЕРп62-19-1	295,00	2 511,04
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРп62-22-4	15,00	2 014,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м2	ТЕРп61-10-1; ТЕРп61-10-3	10,00	6 038,10
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1,00	659,00
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР09-08-001-01; ТЕР09-08-	70	74 148,00
<b>11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>201 094,94 Р</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				3 704,72
Канализация на содержание общего имущества				20 818,15
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				477,74
Электроэнергия на содержание общего имущества				176 094,33
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>1 345 042,67р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_