

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Улица Котовского, дом 9

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Управление, содержание и текущий ремонт	199,369.59	1,049,260.32	1,001,899.74	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1,344.93	6,795.51	6,483.14	
Канализация на содержание общего имущества	324.03	1768.96	1682.98	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	279.63	1,408.77	1,346.29	
Электроэнергия на содержание общего имущества	22,318.88	87,460.02	87,720.44	
Доходы от провайдеров		94,985.40	86,851.26	
Итого доход	223,637.06	1,241,678.98	1,185,983.85	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				181,492.31р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание		"Жилсервис"		2,645.32
Обслуживание лифтов	шт		2.00	168,820.80
Страхование лифтов	шт		2.00	526.19
Дезинсекция	м2		586.00	1500.00
Техосвидетельствование лифтов	шт		2.00	8,000.00
2. Услуги управления				284,634.07р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				61,454.11
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				559.91
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				222,620.05
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				455,375.09р.
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 3.2.2	2.00	9,815.78
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12.00	18,000.00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		11.00	1,980.00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	7.00	1,130.22
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	24.00	3,175.39
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1.00	393.58
Профилактическое обследование вентиляционных каналов	м	ТЕРр65-35-1	81.00	4,448.94
Содержание прилегающей территории	м2		4,670.60	219,493.26
Уборка лестничных клеток	м2		752.50	186,760.38
Мех уборка прилегающей территории от снега	час		5.75	10177.54
4. Деревянные и оконные проёмы				2,518.42р.
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕРр-63-3-2	0.97	1,908.11
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1.00	610.31
6. Инженерные сети				120,248.35р.
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	54.00	5,929.90
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4.00	2,458.70
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1108.00	13,586.91
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1400.00	26,100.29
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	148.03	39,376.65
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	51.29	13,643.14
Смена крана шарового Ø15мм	шт	ТЕРр65-5-1	1.00	552.00
Смена крана шарового Ø 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	2.00	1857.40
Ремонтливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	6.00	6853.38
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40мм (Смена участка стояка ХВС)	пог.м	ТЕРр65-9-5	3.00	6769.98
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	4.00	3120.00
6.1. Устранение протечек трубопроводов				1,496.22р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	2.00	304.00
Ремонт лежака ХВС (сварочные работы)	мест	ТЕР46-01-013-02	1.00	681.27
Устранение течи трубопровода ф15мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1.00	510.95
7. Электромонтажные работы				18,516.84р.
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	26.00	2536.11
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	2.00	216.18
Смена светильника уличного освещения	шт	ТЕРм08-02-369-01	4.00	15113.90
Устранение неисправности распределительной коробки, пакетного выключателя (зачистка конт.)	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	1.00	59.61
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	1.00	265.04
8. Благоустройство				30,625.31р.
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРр68-4-2	75.78	22,607.35
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1.00	1,254.17
Окраска бордюрного камня (затраты на краску)	пог.м	ТЕРр62-19-1	570.00	4,851.84
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-21-7	15.00	1,911.95
9. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				186,307.31р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				60,748.44

Канализация на содержание общего имущества		-8,275.22
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества		-15,994.30
Электроэнергия на содержание общего имущества		149,828.39
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		1,281,213.92р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____