

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Ул. Игоря Кустова, д.42.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Управление, содержание и текущий ремонт		125 193,10	57 138,42	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества		1 697,62	775,03	
Канализация на содержание общего имущества		455,18	207,76	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества		352,84	161,02	
Электроэнергия на содержание общего имущества		6 241,22	4 952,74	
Доходы от провайдеров		772,91	760,94	
Итого доход	0,00	134 712,87	63 995,91	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание		ООО "Жилсервис"		439,77р.
2. Услуги управления				
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				15 263,41
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				2 652,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				37 009,52
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				
Осмотр ДВК (домовые внутренние коммуникации)	кв.		1,00	180,00
Содержание прилегающей территории	м2		3 600,55	23 512,21
Уборка лестничных клеток	м2		376,10	16 517,93
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		0,16	258,16
4. Дверные и оконные проёмы				
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	2,00	1 783,96
5. Кровля				
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	пог.м	ТЕРр53-21-1	10	600,00
Устранение течи кровли (смена отливов, устройство желобов)	пог.м	ТЕРр58-10-5, ТЕР12-01-009-00	10	11 903,82
6. Инженерные сети				
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	4,02	1 068,68
Смена крана шарового Ø 20мм на системе отопления	шт	ТЕРр65-5-1	1,00	624,64
7. Электромонтажные работы				
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	3,00	333,06
Установка светильника уличного освещения	шт	ТЕРм08-02-369-01	5,00	4455,00
8. Благоустройство				
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	7,00	4 482,30
Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд № 3	шт	ТЕРр59-5-2	1,00	911,73
9. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				
Горячее водоснабжение				1 697,34
Канализация				13 869,88
Холодное водоснабжение				4 026,29
Электроэнергия				7 168,24
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				148 757,94р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____