

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
Ул. Кутузова, д.44.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Управление, содержание и текущий ремонт		482 729,98	203 735,41	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества		4 034,10	1 705,89	
Канализация на содержание общего имущества		1092,64	462,03	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества		853,36	360,88	
Электроэнергия на содержание общего имущества		69 830,97	30 338,32	
Доходы от провайдеров		994,33	978,93	
Итого доход	0,00	559 535,38	237 581,46	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				3 609,70р.
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание		ООО "Жилсервис"		1 102,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		1,00	2 507,00
2. Услуги управления				137 720,86р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				38 272,05
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				6 649,73
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				92 799,08
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				95 492,40р.
Демонтаж + монтаж ОДПУ ф 50мм (счётчика воды) на систему ГВС и ОЖД	шт	ТЕР16-06-005-02	2,00	2 868,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		5,00	900,00
Проверка тепловычислителя, термопреобразователей сопротивления и счетчиков ГВС и ЖД	услуга	ЦСМ	4,00	14837,02
ТО счётчиков воды и термопреобразователей сопротивления ГВС+ОЖД	услуга	Брянсккоммунэнерго	1,00	11376,00
Содержание прилегающей территории	м2		2 634,86	31 932,00
Уборка лестничных клеток	м2		1 975,20	33 195,00
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		0,23	384,38
4. Дверные и оконные проёмы				21 110,57р.
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	3,27	6 152,99
Установка пружины	шт	ТЕРр65-12-7	39,00	8 627,58
Установка дверных приборов(ручка)	шт	ТЕРр65-12-3	6,00	660,00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр65-12-6	9,00	5 670,00
5. Инженерные сети				69 175,64р.
Демонтаж + монтаж радиатора в подъезде (без стоимости радиатора)	шт	ТЕР18-03-001-02	1,00	1160,29
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	75,00	27 708,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1,00	690,44
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	66,33	17 643,38
Замена задвижки Ø 80 на кран шаровой на системе ОЖД	шт	ТЕРр65-5-9	1,00	9 533,88
Замена задвижки Ø 80 на кран шаровой на системе ГВС	шт	ТЕРр65-5-10	1,00	9 533,88
Смена крана шарового Ø 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	1,00	609,64
Смена крана шарового Ø 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	1,00	979,78
Смена отдельных участков трубопровода Ø 32 мм (Замена участка стояка ГВС)	пог.м	ТЕРр65-9-4	1,00	1 316,36
7.1. Устранение протечек трубопроводов				152,00
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1,00	152,00
6. Электромонтажные работы				2 553,46р.
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	23,00	2553,46
7. Благоустройство				23 454,53р.
Изготовление и установка пандусов для мусорных баков	пог.м	ТЕР28-03-028-01	16,00	22 172,53
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	5,00	1 282,00
8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				121 459,42р.
Горячее водоснабжение				4 830,68
Канализация				25 590,98
Холодное водоснабжение				11 628,46
Электроэнергия				79 409,30
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				474 728,58р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____

