

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Проспект Московский, дом 148

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Управление, содержание и текущий ремонт	765 739,67р.	2 880 684,36р.	3 079 034,49р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1 456,70р.	15 873,22р.	13 194,96р.	
Канализация на содержание общего имущества	-1 412,85р.	6 041,44р.	5 833,19р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	-1 665,94р.	5 497,62р.	5 756,00р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	57 297,48р.	229 684,80р.	242 456,14р.	
Доходы от провайдеров		63 656,27р.	69 478,07р.	
Итого доход	821 415,06р.	3 201 437,71р.	3 415 752,85р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				404 542,07р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание	м2	ООО "Жилсервис"		7 294,10
Обслуживание лифтов	шт		4,00	360 000,00
Страхование лифтов	шт		4,00	1052,38
Интернет для видеонаблюдения	шт		4,00	20 195,59
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
2. Услуги управления				912 201,08р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				254 192,04
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				44 165,61
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				613 843,43
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				506 349,93р.
Монтаж ОДПУ ф 40мм (счетчика воды) на систему ХВС	шт	ТЕР16-06-005-02	1,00	10 304,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	6,00	253,77
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Периодическая поверка счетчика холодной воды	шт	"Брянский ЦСМ"	1,00	658,80
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Отключение и подключение ХВС для юридических лиц	шт.	"Горводоканал"	1,00	3 383,46
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		16,00	2 880,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	12,00	1 937,52
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРp67-13-1	76,00	10 055,37
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРp67-13-1	2,00	787,16
Прочистка мусоропровода	пог.м		12,00	1 572,00
Ремонт мусорных контейнеров (сварка, замена колес)	шт	ТЕР46-05-008-03; ТЕР46-01-013-02	5,00	2 979,75
Ремонт загрузочного клапана мусоропровода со снятием	шт	46-02-004-01; 46-05-008-03; 46-01-013-01	1,00	1 007,00
Содержание прилегающей территории	м2		1 570,63	224 623,04
Уборка лестничных клеток	м2		796,20	195 824,75
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		6,41	11189,58
4. Дверные и оконные проёмы				1 143,00р.
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРp56-13-7	3,00	1 143,00
5. Кровля				5 130,93р.
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРp58-7-2	7	5 130,93
7. Инженерные сети				477 260,26р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРp65-10-1	10,00	3 694,40
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРp65-10-1	517,00	56 773,70
Очистка наружной канализации(кротом)	пог.м	ТЕРp65-10-2	60,00	30 360,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРp65-10-2	8,00	2 904,00
Прочистка,промывка грязевиков,фильтров	шт	ТЕРp65-22-4	4,00	2 656,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2384,00	29 233,94
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	2505,00	70 125,22
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРp65-23-2	182,62	60 544,67
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРp65-23-2	256,67	85 093,14
Смена задвижки ф 50 на кран шаровый фланцевый (ХВС)	шт	ТЕРp65-5-8	3,00	21 990,63
Смена задвижки ф 50 на кран шаровый фланцевый (ГВС)	шт	ТЕРp65-5-8	1,00	7 090,21
Смена задвижки ф 50 на кран шаровый фланцевый (ОЖД)	шт	ТЕРp65-5-8	8,00	58 641,68
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРp65-5-1	16,00	17 152,00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРp65-5-1	3,00	1 849,57
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРp65-5-2	13,00	10738,00
Устройство вентканала	пог.м	ТЕР16-04-002-11	9,00	10230,48
Монтаж фильтра-грязевики Ø 40 мм на систему ХВС	шт	ТЕР18-06-007-03	1,00	1 897,16
Смена отдельных участков трубопровода канализации (пластик) ф100	пог.м	ТЕРp65-8-2	5,00	6 285,45
7.1. Устранение протечек трубопроводов				456,00р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	3,00	456,00

Устранение течи трубопровода ф40мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	1090,03
8. Электромонтажные работы				11 289,63р.
Смена светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1,00	331,00
Смена ламп энергосберегающих 11 ВТ	шт	ТЕРп67-5-1	45,00	4656,19
Смена ламп энергосберегающих 13 ВТ	шт	ТЕРп67-5-1	32,00	4231,38
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	11,00	1194,49
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	1,00	124,79
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	2,00	270,56
Смена розетки	шт	ТЕРп67-9-2	2,00	216,18
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРп67-7-1	1,00	265,04
9. Благоустройство				41 969,98р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	4458,00	14 043,20
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	1,00	1881,25
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	210,00	6 945,58
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРп62-10-5	20,00	4 554,35
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРп62-22-4	10,00	1 850,90
Ремонт фасада	м2	ТЕРп61-10-1; ТЕРп62-22-4	10,00	8 481,58
Ремонт детского оборудования (лавочки, МАФ)	шт	ТЕРп68-27-2	8,00	4 213,12
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				775 521,07р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				365 572,90
Канализация на содержание общего имущества				41 642,27
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				21 023,98
Электроэнергия на содержание общего имущества				347 281,92
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				3 135 863,95р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____