

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Проспект Московский, дом 154.**

<b>Доходы</b>				
<b>Направление поступления средств</b>	<b>Задолженность на 01.01.2021</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Управление, содержание и текущий ремонт	941 250,14р.	2 526 856,92р.	2 780 573,59р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	1 668,29р.	8 553,57р.	7 123,52р.	
Канализация на содержание общего имущества	-7 330,61р.	3 286,50р.	2 983,18р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	-977,43р.	3 001,87р.	3 030,75р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	67 819,51р.	165 385,88р.	169 769,98р.	
Доходы от провайдера		68 917,36р.	74 904,86р.	
<b>Итого доход</b>	<b>1 002 429,90р.</b>	<b>2 776 002,10р.</b>	<b>3 038 385,88р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
<b>Направление расходования средств</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Объемы выполненных</b>	<b>Затраты управляющей компании (руб.)</b>
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>512 673,04р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание		ООО "Жилсервис"		6 732,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества	заявка		3,00	7 521,00
Монтаж системы диспетчеризации	шт	ООО "Астра"	1,00	33 450,00
Обслуживание лифтов	шт		4,00	337 721,60
Страхование лифтов	шт		4,00	1052,38
Техническое обслуживание систем дымоудаления	шт			9000,00
Интернет для видеонаблюдения	шт		4,00	20 195,59
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>841 962,53р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				234 619,51
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				40 764,91
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				566 578,11
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>441 078,21р.</b>
Демонтаж и монтаж фильтра грубой очистки	шт	ТЕР18-06-007-01	1,00	1 611,74
Монтаж ОДПУ ф 40мм (счётчика воды на систему ХВС)	шт	ТЕР16-06-005-02	2,00	2 868,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	9,00	380,66
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт.	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		27,00	4 860,00
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	102,00	5602,33
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1-(3)4-0	10,00	1 614,60
Периодическая поверка счетчика холодной воды	шт	"Брянсккоммунэнерго"	1,00	1 788,00
Периодическая поверка счетчика холодной воды	шт	"Брянский ЦСМ"	1,00	658,80
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	56,00	7 409,22
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2,00	787,16
Прочистка мусоропровода	пог.м		40,50	5 305,50
Содержание прилегающей территории	м2		3 821,70	169 120,61
Уборка лестничных клеток	м2		1 592,00	188 839,48
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		6,55	11338,38
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>1 096,60р.</b>
Ремонт дверного доводчика	шт	ТЕР09-04-012-02	1,00	459,85
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	1,00	301,98
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	1,00	334,77
<b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>516,00р.</b>
Заделка монтажной пеной трещин, стыков	пог.м	ТЕРр53-21-6	0,50	162,00
Ремонт ступеней	шт	ТЕРр59-5-2	1,00	354,00
<b>7. Инженерные сети</b>				<b>540 808,78р.</b>
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	9,00	919,35
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	270,00	29 649,61
Очистка наружной канализации	пог.м	ТЕРр65-10-2	3,00	1 518,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-10-2	7,00	2 202,69
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	2,00	1 229,35
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1332,00	16 333,76
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1428,00	39 975,57
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	359,80	119 284,26
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	569,25	188 723,45
Регулировка теплотребляющей системы здания	услуга	услуга	1,00	58 734,45
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	8,00	9384,00
Смена задвижки ф 80 на кран шаровый фланцевый (на системе отопления)	шт	ТЕРр65-5-8	2,00	19067,74
Смена задвижки ф 80 на кран шаровый фланцевый (на системе ХВС)	шт	ТЕРр65-5-8	3,00	28601,61
Смена задвижки ф 50 на кран шаровый фланцевый (на системе ГВС)	шт	ТЕРр65-5-8	1,00	7256,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	9,00	7449,77

Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	1,00	571,53
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	1,00	919,20
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРр65-8-2	6,00	7012,44
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф50 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-3	1,00	416,00
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	2,00	1560,00
<b>7.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>3 768,05р.</b>
Замена прокладок	шт.	ТЕРр66-20-2	1,00	125,75
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	4,00	608,00
Устранение течи стояка канализации	мест	ТЕРр65-8-2	2,00	453,30
Устранение течи трубопровода ф76мм (сварка, лежак ХВС в подвале)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	2581,00
<b>8. Электромонтажные работы</b>				<b>6 793,96р.</b>
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	1,00	288,94
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	41,00	5146,11
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	ТЕРр67-5-2	4,00	250,92
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	2,00	216,18
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	1,00	891,81
<b>9. Благоустройство</b>				<b>29 630,95р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	4090,80	12 886,48
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1,00	1254,57
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	160,00	4662,58
Окраска дворового оборудования	м2	ТЕРр62-10-5	40,00	9 814,56
Окраска ранее окрашенных фасадов	м2	ТЕРр62-22-4	2,00	406,00
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	ТЕРр68-23-1	1,00	606,76
<b>10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>580 980,44р.</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				219 838,17
Канализация на содержание общего имущества				46 818,33
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				36 230,47
Электроэнергия на содержание общего имущества				278 093,47
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>2 959 308,55р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_