

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
**проспект Московский, дом 162**

<b>Доходы</b>				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	30 105,05р.	228 618,02р.	220 342,57р.	
Управление, содержание и текущий ремонт	516 100,39р.	2 466 055,44р.	2 478 400,18р.	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	-6,78р.			
Канализация на содержание общего имущества	-753,07р.	2 175,72р.	2 193,67р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	199,89р.	2 835,42р.	2 947,76р.	
Электроснабжение на содержание общего имущества	32 736,83р.	185 124,96р.	188 253,36р.	
Доходы от провайдеров		25 974,60р.	30 911,96р.	
<b>Итого доход</b>	<b>578 382,31р.</b>	<b>2 910 784,16р.</b>	<b>2 923 049,50р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>383 678,99р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание		ООО "Жилсервис"		6 212,64
Обслуживание лифтов	шт		4,00	337 641,60
Страхование лифтов	шт		4,00	1052,38
Интернет для видеонаблюдения	шт			22 772,37
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>776 953,20р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				216 504,15
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				37 617,38
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				522 831,67
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>493 383,53р.</b>
Установка ИПУ	шт		3,00	1800,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	7,00	280,00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		26,00	4 680,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1-3(4)-0	3,00	484,38
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	80,00	10 584,60
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	144,00	7 909,18
Содержание прилегающей территории	м2		5 021,90	212 330,69
Уборка лестничных клеток	м2		1 304,80	200 284,62
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		9,09	15742,75
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>2 034,62р.</b>
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	0,62	256,68
Установка дверных приборов(ручка)	шт	ТЕРр56-12-3	1,00	110,00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	3,00	905,94
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	2,00	762,00
<b>6. Инженерные сети</b>				<b>272 619,07р.</b>
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	1,00	369,44
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	220,00	24 159,02
Очистка наружной канализации(кротом)	пог.м	ТЕРр65-10-2	1,00	506,00
Прочистка,промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	2,00	1 229,35
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2930,00	35 929,30
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	3038,00	85 046,06
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	59,15	19 610,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	188,94	62 639,28
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	8,00	4 444,24
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	2,00	1 163,06
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	10,00	10 542,00
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	2,00	668,40
Смена отдельных участков трубопровода (Ремонт стояка ГВС)	пог.м	ТЕРр65-9-11	7,00	5 618,90
Смена отдельных участков трубопровода ф40мм	пог.м	ТЕРр65-15-3	6,50	6 664,13
Смена отдельных участков трубопровода ф32мм	пог.м	ТЕРр65-15-2	2,50	2 342,50
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРр65-8-2	10,00	11687,40
<b>6.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>5 230,32р.</b>
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	12,00	1 824,00
Устранение течи трубопровода ф25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-02	4,00	3 406,32
<b>7. Электромонтажные работы</b>				<b>5 683,15р.</b>
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	11,00	1172,38
Смена ламп энергосберегающих 13 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	29,00	2461,82
Смена ламп светодиодных 7 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	11,00	1172,38
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	1,00	124,79

Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	2,00	270,56
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	2,00	216,18
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	1,00	265,04
<b>8. Благоустройство</b>				<b>252 512,26р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	2250,00	9 318,65
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1,00	1254,57
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	485,00	16 042,30
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	ТЕРр68-23-1	2,00	1 304,54
Косметический ремонт подъездов (смета)				671 108,00
<b>9. Работы по обслуживанию котельной</b>				<b>187 041,71р.</b>
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			88 077,29р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			10 579,19р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			13 365,83р.
Страхование котельных	шт.			457,72р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			3 698,78р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			20 690,07р.
Замена 2х электрод.розжига газовых котлов	шт.			387,22р.
Насос циркулярный "PUVPMAN"GRS65/11-F	шт.			33 145,73р.
Электроды ионизации Geffen	шт.			612,61р.
Теплоизоляция передней двери	шт.			3 287,29р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			9 387,98р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			3 352,00р.
<b>10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>295 093,70р.</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0,00
Канализация на содержание общего имущества				73 103,41
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				29 239,74
Электроэнергия на содержание общего имущества				192 750,55
<b>11. Выплата по возмещению ущерба</b>				<b>330 730,38 Р</b>
Выплата по возмещению ущерба				330 730,38
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>3 676 068,93</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_