

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Проспект Московский, дом 164

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	12 523,67	166 963,25	157 326,12	
Управление, содержание и текущий ремонт	212 209,47	1 798 773,60	1 787 146,90	
Канализация на содержание общего имущества	120,87	1561,20	1535,04	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	-593,26	2 032,38	1 989,11	
Электроэнергия на содержание общего имущества	14 481,19	134 875,67	133 332,11	
Доходы от провайдеров		24 774,59	28 460,97	
Итого доход	238 741,94	2 128 980,69	2 109 790,25	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				
297 029,94р.				
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание		ООО "Жилсервис"		4 537,08
Обслуживание лифтов	шт		3,00	251 231,20
Страхование лифтов	шт		3,00	789,29
Интернет для видеонаблюдения	шт			22 772,37
Дезинсекция технического этажа	м2		974,80	2 100,00
Дезинсекция подвального этажа	м2		952,30	2 100,00
Дезинсекция межквартирных тамбуров	м2		65,00	1 500,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		3,00	12 000,00
2. Услуги управления				
567 407,75р.				
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				158 112,65
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				27 471,92
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора)				381 823,18
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				
373 797,68р.				
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.1	7,00	280,00
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		17,00	3 060,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2. п.7 ТС-1-3(4)-0	4,00	645,84
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРп67-13-1	60,00	7 938,45
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРп67-13-1	1,00	393,58
Профилактическое обследование вентканалов	шт	ТЕРп65-35-1	108,00	5 931,88
Содержание прилегающей территории	м2		8 523,70	172 632,26
Уборка лестничных клеток	м2		1 128,90	134 340,42
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		5,54	9681,52
4. Дверные и оконные проёмы				
3 506,98р.				
Заделка подвальных окон: фанерой	м2	ТЕРп52-16-1	4,50	1 359,00
Герметизация дверей уплотнительной лентой	пог.м	ТЕР15-07-001-01	6,00	384,70
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	ТЕР-62-02-03	0,88	1 763,28
6. Инженерные сети				
194 730,71р.				
Прочистка внутридомовых канализационных лежачих и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРп65-10-1	150,00	16472,06
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРп65-10-2	6,00	1 888,02
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРп65-22-4	2,00	1 229,35
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2032,00	24 917,56
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1960,00	54 868,43
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРп65-23-2	36,78	12 192,84
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРп65-23-2	37,50	12 432,38
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРп65-5-1	3,00	1 666,59
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРп65-5-2	12,00	17 148,00
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	6,00	9 011,70
Смена задвижки на кран шаровой Ø 50 мм на системе отопления	шт	ТЕРп65-5-8	1,00	8 090,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС Ø 32 мм	пог.м	ТЕРп65-15-2	10,00	7 925,00
Смена отдельных участков трубопроводов ГВС Ø 40 мм	пог.м	ТЕРп65-15-3	34,00	26 888,56
6.1. Устранение протечек трубопроводов				
1 571,45р.				
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	2,00	304,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	1267,45
7. Электромонтажные работы				
7 055,00р.				
Замена ламп в уличных светильниках	шт	ТЕРп67-5-1	3,00	1665,12
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	11,00	999,57
Смена ламп энергосберегающих 13 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	31,00	3360,40
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	1,00	124,79
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	1,00	135,28
Смена розетки	шт	ТЕРп67-9-2	2,00	216,18
Смена светильников	шт	ТЕРп67-8-1	1,00	288,62
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРп67-7-1	1,00	265,04
8. Благоустройство				
37 525,50р.				

Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	2250,00	7087,75
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	1,00	1254,57
Доставка чернозема	м3	ТЕРп51-6-1	5,00	4979,33
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	140,00	12 073,07
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРп62-10-5	30,00	7 724,00
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка)	шт	ТЕРп68-23-1	6,00	4 176,00
Монтаж защитной сетки на мусорные бункеры	м2	ТЕР26-01-048-04	1,30	230,78
Косметический ремонт подъездов (смета)				316 823,45
9. Работы по обслуживанию котельной				136 596,31р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			64322,71
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			7725,97
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			9761,05
Страхование котельных	шт.			334,28
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			2701,22
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			15109,93
Замена аккумулятора 12В АКБ 7А/ч	шт.			282,78
Насос циркулярный "PUVPMAN"GRS65/11-F	шт.			24206,27
Электроды розжига Geffen	шт.			447,39
Теплоизоляция передней двери	шт.			2400,71
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			6856,02
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			2447,98
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				236 553,96р.
Канализация на содержание общего имущества				55 581,01
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				30 064,30
Электроэнергия на содержание общего имущества				150 908,65
11. Выплата по возмещению ущерба				458 624,40 Р
Выплата по возмещению ущерба				458 624,40
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2 631 223,12р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____