

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2020 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Пр-т Московский, дом 49 корпус 1**

<b>Доходы</b>				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	110 132,26	302 357,42	264 345,45	
Управление, содержание и текущий ремонт	603 277,46	2 499 205,80	2 471 878,07	
Канализация на содержание общего имущества	385,30	2328,18	2150,86	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	2 374,95	3029,46	2 816,77	
Электроэнергия на содержание общего имущества	63 957,42	167869,44	155 577,94	
Доходы от провайдеров		45 255,86	51 051,91	
<b>Итого доход</b>	<b>780 127,39р.</b>	<b>3 020 046,16р.</b>	<b>2 947 821,00р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>681 685,90р.</b>
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				6 679,33
Монтаж системы диспетчеризации	шт	ООО "Астра"	1,00	39 050,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества	заявка		3,00	7 521,00
Обслуживание лифтов	шт		4,00	337 641,60
Страхование лифтов	шт		4,00	1052,38
Интренет для видеонаблюдения	шт		1,00	20195,59
Выполнение работ по герметизации стыков перекрытий по фасаду	шт		1,00	45 000,00
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт		1,00	105 546,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
Выплата по возмещению ущерба	шт		1,00	25 000,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт		1,00	78 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>835 317,57р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				232 767,84
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				40 443,18
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				562 106,55
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>461 856,47р.</b>
Демонтаж ОДПУ ф 40мм на системе ГВС (счётчика воды)	шт	ТЕР16-06-005-02	1,00	468,00
Установка ИПУ	шт		1,00	600,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	6,00	253,77
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		22,00	3 960,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	3,00	484,38
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	28,00	3 704,62
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	150,00	8 238,72
Содержание прилегающей территории	м2		4 004,45	198 947,66
Уборка лестничных клеток	м2		1 573,90	200 915,82
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	услуга	3,62	4996,16
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>9 118,62р.</b>
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕРр63-3-2	0,79	1 593,74
Установка дверных приборов (петля)	шт	ТЕРр56-12-1	1,00	341,00
Установка пружины	шт	ТЕРр56-12-7	2,00	442,44
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	5,00	1 660,50
Ремонт дверных коробок со снятием полотен	шт	ТЕРр56-13-2	2,00	5 080,94
<b>5. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>911,35р.</b>
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-9-2	1	911,35
<b>6. Инженерные сети</b>				<b>365 554,42р.</b>
Монтаж + демонтаж радиаторов в подъезде (устранение аварийной ситуации на системе отопления)	шт	ТЕР18-03-001-02	14,00	75320,91
Монтаж преобразователя расхода эл/магнит. ПРЭМ-32 ГФ кл.Д на узле учета ГВС	шт	ТЕРм11-02-022-03	1,00	33035,88
Монтаж преобразователя расхода эл/магнит. ПРЭМ-40 ГФ кл.Д на узле учета ГВС	шт	ТЕРм11-02-022-04	1,00	35520,48
Откачка воды электрическим насосом	м3	ТЕРр52-11-3	13,00	910,00
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	1428,00	17 510,9
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1236,00	34 600,71
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	73,81	24 471,69
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	52,99	17 567,77
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (6 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	135,00	14 824,85
Ремонт стояка канализации	п.м.	ТЕРр65-8-1	1,00	1141,00
Смена задвижки ф 80 на кран шаровый (система ГВС)	шт	ТЕРр65-5-9	2,00	20 347,74

Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	23,00	12 409,19
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	4,00	2 690,80
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	11,00	11 431,20
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	25,00	36 530,00
Смена крана шарового ф 40мм	шт	ТЕРр65-5-3	10,00	19 082,10
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром Ø100 мм (ремонт общего стояка канализации)	пог.м	ТЕРр65-8-2	2,00	2337,48
Смена отдельных участков трубопроводов Ø40мм (ремонт стояка ГВС)	пог.м	ТЕРр65-15-3	2,00	1581,68
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-2	8,00	2 120,00
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф40 со сваркой	шт	ТЕРр65-16-3	8,00	2 120,00
<b>6.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>3 616,00р.</b>
Замена прокладок	шт.	ТЕРр66-20-1	2,00	240,00
Устранение течи (смена уплотнительного манжета)	шт.	ТЕРр65-6-6	8,00	2 248,00
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	2,00	304,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-02	1,00	824,00
<b>7. Электромонтажные работы</b>				<b>12 028,59р.</b>
Замена провода, кабеля	пог.м	ТЕРм08-02-403-03	5,50	522,50
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	2,00	62,58
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	ТЕРр67-5-2	42,00	2567,63
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	10,00	968,78
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	5,00	1042,85
Устранение обрыва нулевого провода, неисправности распределительной коробки, пакетного выключателя (зачистка конт.)	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	3,00	178,83
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	5,00	2500,40
Установка светильников в подвале	шт	ТЕРм08-02-369-01	2,00	3896,40
Смена светильников на лестничных клетках	шт	ТЕРр67-8-1	1,00	288,62
<b>8. Благоустройство</b>				<b>99 596,62р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	28,86	19355,62
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1,00	1200,00
Заливка бетоном ливневого желоба (1й под-д)	шт.	ТЕРр68-15-3	1,00	999,69
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	765,00	25 452,00
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-10-5	24,00	6 134,29
Окраска дворового оборудования (метал)	м2	ТЕРр62-35-3	10,00	2 394,84
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 5 м.кв.	м2	ТЕРр68-15-3	1	1 006,92
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1,00	209,00
Ремонт навеса над лавочкой на детской площадке	м2	ТЕР10-01-052-04	2,79	4 295,64
Ремонт качелей с усилением сварных швов	шт	ТЕРр68-25-2	1,00	2 916,00
Стрижка кустарников	пог.м	ТЕР47-01-119-02	10,00	502,85
Укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт.	ТЕРр59-8-1	1,00	109,00
Установка песочницы	шт		1,00	5 500,00
Устройство забора за котельной		ТЕР09-08-001-01; ТЕР09-03-014-01; ТЕР09-05-001-01	1,00	29 520,77
<b>10. Обслуживание котельной:</b>				<b>391 333,24р.</b>
Автомат горения LME22	шт.			8 242,00
Расширительный бак Wester WRV 500 10 бар	шт.			39 760,00
Мембрана привода клапана КАТ30 213мм	шт.			10 525,00
Линейно-интерактивный ИБП APC	шт.			6 720,00
Вентилятор воздушного охлаждения	шт.			759,00
Трансформатор розжига TRS 820	шт.			8 801,00
Торцевое уплотнение BSMG 12-24мм	шт.			3 470,00
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			151 200,00р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			12 203,40р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			23 126,88р.
Страхование котельных	шт.			792,00р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			34 830,00р.
Техническое обслуживание газовых счетчиков	шт.			65 305,96р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельной	шт.			19 798,00р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			5 800,00р.
<b>11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>492 188,76р.</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0,00
Канализация на содержание общего имущества				92 789,54
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				41 053,09
Электроэнергия на содержание общего имущества				358 346,13
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>3 353 207,54р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_