

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Пр-т Московский, дом 95 корпус 1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Управление, содержание и текущий ремонт	262 616,56р.	2 349 227,52р.	2 318 887,82р.	
Канализация на содержание общего имущества	186,46р.	1 908,18р.	1 872,33р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	318,64р.	2 491,14р.	2 455,08р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	30 881,15р.	281 915,23р.	277 032,22р.	
Доходы от провайдеров		22 428,21	27 423,96	
Итого доход	294 002,81р.	2 657 970,28р.	2 627 671,41р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				505 882,81р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание		ООО "Жилсервис"		6 013,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		1,00	2 507,00
Обследование вентиляционных каналов	шт		1,00	30 900,00
Обслуживание лифтов	шт		4,00	360 000,00
Страхование лифтов	шт		4,00	1052,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт		1,00	30987,15
Техническое обслуживание замочно-переговорчных устройств (домофоны)	шт			27650,00
Выполнение работ по герметизации лоджии	шт		1,00	8000,00
Интернет для видеонаблюдения	шт		1,00	22 772,37
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
2. Услуги управления				752 100,05р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				209 578,62
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				36 414,08
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				506 107,35
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				482 894,80р.
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	84,59
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	Услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		31,00	5 580,00
Периодическая поверка счетчиков холодной воды	шт	ФБУ "Брянский ЦСМ"	2,00	1464,00
Техническое обслуживание счетчиков холодной воды	шт	ГУП "Брянсккоммунэнерго"	2,00	3780,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт		1,00	160,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	80,00	10 584,60
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Содержание прилегающей территории	м2		5 334,63	207 707,92
Уборка лестничных клеток	м2		1 530,00	183 161,73
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		17,89	31084,65
4. Дверные и оконные проёмы				6 831,97р.
Остекление мест общего пользования (армостекло)	м2	ТЕР-62-02-03	0,30	186 300,00
Остекление мест общего пользования (подъезд)	м2	ТЕР-62-02-03	3,00	1 242,00
Окраска входных дверей деревянных	м2	ТЕРр62-10-4	1,00	234,87
Установка дверных приборов: петля	шт	ТЕРр56-12-1	1,00	341,00
Установка дверных приборов: ручка	шт	ТЕРр56-12-3	1,00	110,00
Ремонт короба в подъезде (№2)	м2	ТЕРр63-10-1; ТЕР10-05-009-01; ТЕР15-04-024-08	3,00	5 840,97
Обивка дверей сталью	шт	ТЕР10-01-044-012	1,00	540,00
5. Кровля				675,00р.
Устройство мелких покрытий (парапеты) из листовой оцинкованной	м2	ТЕРр58-20-3	1	675,00
6. Внутренняя отделка подъездов				9 897,39р.
Восстановление короба из гипсокартона на лестничной площадке	м2	ТЕРр63-10-1; ТЕР10-05-009-01; ТЕР15-04-024-08	6	3 175,00
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-2-3; ТЕР11-01-038-02	12,5	6 722,39
7. Инженерные сети				358 215,02р.
Прочистка внутридомовых канализационных лежачков и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	303,90	33 372,40
Прочистка,промывка грязевиков,фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	12,00	7 370,16
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2220,00	27 222,90
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	4523,00	105 505,72
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	197,84	65 589,43
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	282,15	93 541,19
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	12,00	13 486,04
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	4,00	3 550,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм (ремонт Стояка ГВС)	пог.м	ТЕРр65-15-2	1,00	854,54

Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40-52 мм (Замена участка стояка ГВС)	пог.м	ТЕРп65-15-3; ТЕРп65-9-5	4,00	7476,44
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-2	1,00	245,52
7.1. Устранение протечек трубопроводов				5 542,00р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	7,00	1 064,00
Устранение течи трубопровода ф15мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-01	3,00	1 854,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	ТЕР46-01-013-04	2,00	2624,00
8. Электромонтажные работы				8 730,42р.
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1,00	331,00
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРп67-5-1	28,00	2695,76
Смена ламп люминисцентных 18 Вт	шт	ТЕРп67-5-2	2,00	124,90
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	37,00	3431,95
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	2,00	40,50
Смена розетки	шт	ТЕРп67-9-2	3,00	324,27
Смена светильника уличного освещения	шт	ТЕРм08-02-369-01	1,00	1517,00
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРп67-7-1	1,00	265,04
9. Благоустройство				41 946,31р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРп68-4-2	29,91	9 421,80
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	2,00	2508,34
Кронирование дерева с вывозом порубочных остатков	шт.	Услуга	1,00	3500,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	630,00	18 358,91
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	5,00	7 670,00
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки, МАФ)	пог.м	ТЕРп68-27-2	2,00	487,26
10. Работы по обслуживанию котельной				219 046,75р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			101 806,41р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			12 228,23р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			15 449,24р.
Страхование котельных	шт.			529,07р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			5 130,40р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.			49 106,19р.
Рабочее колесо насоса Wilo	шт.			10 345,64р.
ТО газовых счетчиков	шт.			5 346,84р.
Линейно-интерактивный ИБП APC	шт.			4 489,10р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			10 741,11р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			3 874,52р.
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				335 933,75р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0,00
Канализация на содержание общего имущества				22 259,98
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				31 758,54
Электроснабжение на содержание общего имущества				281 915,23
12. Выплата по возмещению ущерба				30 000,00 Р
Выплата по возмещению ущерба				30 000,00 Р
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2 757 696,27р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____