

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Проспект Московский, дом 95 корпус 2

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Управление, содержание и текущий ремонт	159 774,51р.	1 167 503,52р.	1 157 239,86р.	
Канализация на содержание общего имущества	107,51р.	934,99р.	934,99р.	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	168,23р.	1 227,91р.	1 227,91р.	
Электроэнергия на содержание общего имущества	17 546,65р.	123 847,52р.	123 847,52р.	
Доходы от провайдеров		14 028,21р.	16 522,00р.	
Итого доход	177 596,90р.	1 307 542,15р.	1 299 772,28р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				253 552,25р.
Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	шт			2 988,67
Обследование вентиляционных каналов	шт		54,00	15 300,00
Обслуживание лифтов	шт		2,00	180 000,00
Страхование лифтов	шт		2,00	526,19
Интернет для видеонаблюдения	шт			20195,59
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт		1,00	15391,80
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт			11 150,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		2,00	8 000,00
2. Услуги управления				373 762,76р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				104 151,95
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				18 096,30
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				251 514,51
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				330 292,61р.
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Периодическая проверка счетчика ХВС	шт	ЦСМ	1,00	671,00
Техническое обслуживание счетчиков ХВС	шт	"Брянскокоммунэнерго"	1,00	3 780,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		13,00	2 340,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	1,00	160,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	40,00	5 292,30
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Содержание прилегающей территории	м2		2 408,80	134 905,32
Уборка лестничных клеток	м2		763,90	145 692,24
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		9,30	16164,44
6. Инженерные сети				192 110,71р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	5,00	1 847,20
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	9,00	5 440,50
Профилактическая очистка трубопровода	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2220,00	27 222,90
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1920,00	46 744,62
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	47,63	15 790,38
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	47,63	15 790,11
Прочистка внутридомовых канализационных лежачков и и придомовых канализационных колодцев (2 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	102,00	11 201,00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	16,00	9760,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	2,00	1746,00
Смена задвижек на кран шаровый диаметром 65 мм на системе отопления	шт	ТЕРр65-5-8	6,00	56568,00
6.1. Устранение протечек трубопроводов				152,00р.
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	1,00	152,00
7. Электромонтажные работы				3 187,51р.
Смена ламп накаливания МОП 25Вт	шт	ТЕРр67-5-2	34,00	1076,10
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	6,00	614,40
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	1,00	124,79
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	2,00	216,18
Смена светильника	шт	ТЕРм08-02-369-01	1,00	891,00
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	1,00	265,04
8. Благоустройство				35 122,49р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	1584,00	4 989,78
Доставка чернозема и посев газонной 12м2 травы	м3	ТЕР47-02-093-02	15,00	15251,50
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	2,00	2508,34
Установка поликарбоната на приямке	м2	ТЕР09-03-022-04	1,1	1 882,06
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	360,00	10 490,81
9. Работы по обслуживанию котельной				108 857,23р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			50 593,59р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт.			6 076,93р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			7 677,64р.

Страхование котельных	шт.		262,93р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.		2 549,60р.
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт.		24 403,75р.
Линейно-интерактивный ИБП APC	шт.		2 230,90р.
ТО газовых счетчиков	шт.		2 657,16р.
Рабочее колесо насоса Wilo	шт.		5 141,36р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.		5 337,89р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.		1 925,48р.
10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:			131 448,90р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества			0,00
Канализация			953,40
Холодное водоснабжение			6 739,04
Электроэнергия на содержание общего имущества			123 756,46
11. Выплата по возмещению ущерба			15 000,00 Р
Выплата по возмещению ущерба			15 000,00 Р
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			1 443 486,45р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____