

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**

за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования

перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Ул. Транспортная, д.24.

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Управление, содержание и текущий ремонт	90 013,24	1 067 432,52	1 049 931,75	
Канализация на содержание общего имущества	125,04	1 357,58	1 331,50	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	166,18	1 765,68	1 738,08	
Электроэнергия на содержание общего имущества	717,04	59 620,77	50 355,66	
<b>Итого доход</b>	<b>91 021,50</b>	<b>1 130 176,55</b>	<b>1 103 356,99</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>177 402,12р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание	услуга	ООО "Жилсервис"		2 820,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		1,00	2 507,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт		1,00	14 545,26
Обслуживание лифтов	шт		1,00	84 000,00
Страхование лифтов	шт		1,00	263,10
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны и автоматические ворота)	шт		1,00	69 266,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		1,00	4 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>352 764,02р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				98 300,48
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				17 079,61
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				237 383,93
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>311 564,26р.</b>
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	час	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		4,00	720,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	20,00	2 646,16
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Профилактическое обследование вентканалов и дымоходов	услуга	услуга	3,00	21 150,00
Содержание прилегающей территории	м2		2 071,33	130 518,08
Уборка лестничных клеток	м2		887,90	130 789,41
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	услуга	2,62	4453,30
<b>5. Кровля</b>				<b>20 634,04</b>
Устройство навесов над подвалом	м2	ТЕР09-04-002-01; ТЕР09-03-014-01	19,2	20 634,04
<b>6. Внутренняя отделка помещений</b>				<b>1 333,09р.</b>
Ремонт пола из керамической плитки	шт	ТЕРр57-9-2	11	1 333,09
<b>5. Инженерные сети</b>				<b>46 148,70р.</b>
Прочистка внутридомовых канализационных лежачков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	41,00	4 765,60
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4,00	2 458,71
Профилактическая очистка лежачков трубопровода ХВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	62,00	707,21
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	72,00	1 874,88
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	23,96	8 059,37
Реконструкция системы водоотведения	п.м.	ТЕР12-01-009-01	60,00	28282,92
<b>6. Электромонтажные работы</b>				<b>3 042,55р.</b>
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	27,00	2537,43
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	2,00	216,18
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	1,00	288,94
<b>7. Благоустройство</b>				<b>29 346,03р.</b>
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРр68-4-2	516,00	1 512,07
Завоз, выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	1,00	1254,17
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	164,00	4 556,95
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРр62-5-3	14,00	2 229,23
Ремонт ступеней бетонных	шт.	ТЕРр59-5-2	2,00	2 590,41
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	2,00	875,30
Установка урн для мусора	шт	ТЕР46-03-014-01; ТЕР09-05-003-01	5,00	16 327,90
<b>8. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>98 809,92р.</b>
Горячее водоснабжение				0,00
Канализация				9 021,67
Холодное водоснабжение				11 694,54
Электроэнергия				78 093,71
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>1 041 044,73р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_