

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Ул. Богдана Хмельницкого, дом 41**

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги. утилизация в том числе:</b>				
Управление, содержание и текущий ремонт	366 373,43	2 657 174,10	2 653 559,44	
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	2 906,09	20 913,26	20 877,02	
Канализация на содержание общего имущества	533,26	6441,08	6351,44	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	706,94	5 126,34	5 124,23	
Электроэнергия на содержание общего имущества	41 259,40	306 107,88	305 161,85	
Доходы от провайдеров		28 098,66	34 463,04	
<b>Итого доход</b>	<b>411 779,12р.</b>	<b>3 023 861,32р.</b>	<b>3 025 537,02р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>498 735,65р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание		ООО "Жилсервис"		6 375,97
Обследование вентиляционных каналов	шт			42 450,00
Обслуживание лифтов	шт		5,00	335 112,00
Страхование лифтов	шт		5,00	1315,48
Интернет для видеонаблюдения	шт			20195,59
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	шт		1,00	32836,61
Техосвидетельствование лифтов	шт		5,00	20 000,00
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт		1,00	37 650,00
Дератизация	м2	"Дез Центр Брянск"	1680,80	2 800,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>797 379,09р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				222 195,99
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				38 606,33
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				536 576,77
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>626 689,33р.</b>
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		50,00	9 000,00
Очистка подвалов, тех.этажа и колясочной от мусора	час	ТЕРр69-9-1	1,00	216,00
Проверка счетчика ХВС	услуга	Брянсккоммунэнерго	1,00	1992,00
ТО тепловычислителя	услуга	Брянсккоммунэнерго	1,00	2 796,00р.
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТНВ 3.2.2 п.7 ТС-1(3)4-0	17,00	2 744,84
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1 (ТНВ 3.7.8)	45,00	5 953,82
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	2,00	787,16
Прочистка мусоропровода	пог.м		18,00	2 358,00
Содержание прилегающей территории	м2		6 949,20	261 572,64
Уборка лестничных клеток	м2		1 566,70	293 897,99
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		3,65	6477,15
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>1 489,10р.</b>
Остекление мест общего пользования (подъезд)	м2	ТЕР-62-02-03	0,65	1 019,10
Смена уплотнителя	пог.м	ТЕР15-07-001-01	4,00	470,00
<b>5. Кровля</b>				<b>38 024,34р.</b>
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	25	20 420,89
Смена парапетов (отливов)	шт	ТЕРр58-20-2	2	4 139,10
Установка воронок водосточных	шт	ТЕР16-07-002-01	3	9 871,95
Герметизация мастикой швов: горизонтальных	пог.м	ТЕР07-01-037-03	28	3 592,40
<b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>1 101,20р.</b>
Ремонт пола из керамической плитки	м2	ТЕРр57-15-2	1,8	1 101,20
<b>7. Инженерные сети</b>				<b>668 241,48р.</b>
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	207,00	21 145,05
Прочистка внутридомовых канализационных лежачков и и придомовых канализационных колодцев (5 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	250,00	25 536,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	4,00	2 458,70
Прочистка и промывка радиатора отопления со снятием	шт	ТЕРр65-22-4	4,00	2 458,72
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2680,00	32 863,68
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	3220,00	90 141,00
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	729,34	241 796,43
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	223,74	74 177,85
Ремонт ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	14,00	16362,36
Смена задвижек диаметром 50 мм на шаровый кран (ОЖД)	шт	ТЕРр65-5-8	15,00	124 740,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	33,00	18276,29
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	3,00	1849,57
Смена крана шарового ф 25мм	шт	ТЕРр65-5-2	3,00	2490,60

Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРп65-5-2	1,00	334,20
Смена кранов ф15 под манометр на системе ГВС и отопления	шт	ТЕРп65-5-1	8,00	7 000,19
Смена отдельных участков трубопровода ф25мм (Ремонт стояка отопления)	шт	ТЕРп65-15-7	0,50	529,05
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф15 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-1	8,00	1253,20
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф25 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-2	9,00	2 408,23
Смена сгона в комплекте (муфта, к/гайка) до ф32 со сваркой	шт	ТЕРп65-16-2	9,00	2 420,35
<b>7.1. Устранение протечек трубопроводов</b>				<b>1 775,05р.</b>
Устранение течи унитаза (смена манжетов резиновых)	шт	ТЕРп65-6-6	1,00	278,30
Ремонт стояка ГВС ф40 (смена манжетов резиновых/прокладок)	шт	ТЕРп65-6-6	1,00	280,75
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	8,00	1 216,00
<b>8. Электромонтажные работы</b>				<b>8 560,04р.</b>
Ремонт светильника	шт	ТЕРп67-8-1	1,00	331,00
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРп67-5-1	3,00	61,59
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРп67-5-1	73,00	5223,19
Смена выключателя	шт	ТЕРп67-9-1	3,00	374,37
Смена патрона	шт	ТЕРп67-11-1	2,00	270,56
Смена розетки	шт	ТЕРп67-9-2	2,00	216,18
Смена светильников	шт	ТЕРп67-8-1	1,00	708,26
Ремонт дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРп67-7-1	3,00	795,12
Устранение неисправности распределительной коробки, пакетного выключателя (защитка конт.)	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	1,00	288,94
Устранение обрыва нулевого провода	шт	ТЕРп67-13-1	1,00	290,83
<b>9. Благоустройство</b>				<b>92 010,46р.</b>
Выкашивание газонов	100м2	ТЕРп68-4-2	120,00	37 801,36
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРп51-6-1	1,00	1254,17
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	650,00	18 065,33
Окраска дворового оборудования (дерево)	м2	ТЕРп62-10-5	30,00	4 776,90
Ремонт крыши крыльца	м2	ТЕР09-03-022-04	0,85	4 365,68
Ремонт детского оборудования (песочницы, лавочки, МАФ)	шт	ТЕРп57-5-2	9,00	3 483,00
Смена урн металлических	шт	ТЕР46-03-014-01; ТЕР09-05-003-01	5,00	10 391,90
Установка песочницы	шт	ТЕР01-02-058-01	2,00	11 872,12
<b>10. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>483 805,59р.</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				20 913,26р.
Канализация на содержание общего имущества				80 031,72р.
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				76 752,73р.
Электроэнергия на содержание общего имущества				306 107,88
<b>11. Выплата по возмещению ущерба</b>				<b>5 400,00 Р</b>
Выплата по возмещению ущерба				5 400,00
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>3 223 211,33р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_