

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Переулок Уральский, дом 10/1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	61 019,80	364 562,02	354 999,26	
Управление, содержание и текущий ремонт	425 009,90	2 430 521,32	2 365 583,07	
Канализация на содержание общего имущества	-18,79	1851,90	1820,79	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	349,77	2 410,92	2 395,49	
Электроэнергия на содержание общего имущества	34 784,93	210 151,50	205 857,23	
Доходы от провайдеров		25 974,59	30 911,95	
Итого доход	521 145,61р.	3 035 472,25р.	2 961 567,79р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				386 107,40
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				6 134,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества,	заявка		1,00	2 507,00
Обслуживание лифтов	шт		4,00	337 641,60
Страхование лифтов	шт		4,00	1052,38
Интернет для видеонаблюдения	шт		4,00	22772,37
Техосвидетельствование лифтов	шт		4,00	16 000,00
2. Услуги управления				767 124,88
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				213 765,41
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				37 141,53
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом				516 217,94
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				521 414,18
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2	5,00	211,48
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Обслуживание приборов учета	ед	услуга	12,00	18 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		46,00	8 280,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	10,00	1 614,60
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	80,00	10 584,60
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Ремонт мусорного клапана (мелкий)	шт	ТЕР46-05-008-03	2,00	868,00
Содержание прилегающей территории	м2		3 331,94	232 563,87
Уборка лестничных клеток	м2		1 319,20	218 966,34
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	услуга	5,17	9037,98
4. Дверные и оконные проёмы				2 669,33
Остекление мест общего пользования (армоплекс)	м2	ТЕР-62-02-03	0,50	997,33
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	2,00	1 672,00
5. Кровля				19 871,35
Герметизация мастикой швов: горизонтальных	пог.м	ТЕР07-01-037-03	2,00	262,11
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	ТЕРр58-7-2	20	13 614,00
Изготовление желоба	пог.м	ТЕР12-01-009-01	4	5 320,24
Устройство мелких покрытий (парапеты) из листовой оцинкованной	м2	ТЕРр58-20-3	1	675,00
6. Внутренняя отделка подъездов				18 166,96
Заделка монтажной пеной трещин, стыков	пог.м	ТЕРр53-21-6	16,00	5 184,00
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	ТЕРр61-10-1	20,00	12 982,96
7. Инженерные сети				435 301,25
Монтаж циркулирующего насоса (система отопления)	шт	ТЕР18-05-001-01	1,00	78899,72
Монтаж регулятора давления "после себя" Ду 50 Kv 20м3/час	шт	ТЕРм12-12-009-07	1,00	75070,09
Откачка воды электрический насосом	м3	ТЕРр52-11-3	1,00	2316,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	13,00	1 327,95
Очистка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-10-2	5,00	1 573,35
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1,00	610,50
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	144,00	7 909,18
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2516,00	61 655,16
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1690,00	47 310,03
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	19,71	6 535,65
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	1,57	518,84
Прочистка внутридомовых канализационных лежачих и и придомовых канализационных колодцев (4 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	250,00	27 453,43
Регулировка теплопотребляющей системы здания	услуга	услуга	1,00	85 689,31
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	6,00	6 432,00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	ТЕРр65-5-1	3,00	2018,10
Смена крана шарового ф 32мм	шт	ТЕРр65-5-2	1,00	979,20
Смена задвижек диаметром ф 50 мм на системе отопления	шт	ТЕРр65-5-8	3,00	24 714,00
Смена отдельных участков трубопровода канализации(пластик) ф100	пог.м	ТЕРр65-8-2	1,00	1168,74
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	4,00	3120,00

7.1. Устранение протечек трубопроводов				3 124,00
Уплотнение соединения трубопровода	мест	ТЕР16-01-003-01	7,00	1 064,00
Устранение течи трубопровода ф 25мм со сваркой	мест	ТЕР46-01-013-03	2,00	2 060,00
8. Электромонтажные работы				17321,90
Смена ламп накаливания МОП 60Вт	шт	ТЕРр67-5-1	1,00	31,29
Смена ламп энергосберегающих 11 Вт	шт	ТЕРр67-5-1	3,00	301,59
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	93,00	9884,19
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	5,00	623,95
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	2,00	270,56
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	2,00	216,18
Смена светильников: с лампами накаливания	шт	ТЕРр67-8-1	3,00	1940,67
Устранение неисправности дифавтомата	шт	ТС-1-3-0 ТНВ 2.2.2.3.39	1,00	59,61
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	4,00	3993,86
9. Благоустройство				59 333,02
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	4971,00	15 664,88
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	3,00	3762,51
Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРр62-19-1	316,00	12 199,58
Ремонт асфальтобетонного покрытия до 5 м.кв.	м2	ТЕРр68-15-1	5	3 930,00
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1,00	1 109,00
Ремонт детского оборудования (стол, лавочки, МАФ)	м2	ТЕРр68-27-2	5,00	4 176,25
Ремонт отдельных участков ограждения (детская площадка)	шт	ТЕРр68-23-1	1,00	600,00
Установка песочниц	шт	ТЕР01-02-058-01	3,00	17 890,80
10. Расходы на содержание котельной				371 284,28р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной				151 200,00р.
Техническое обслуживание пожарной сигнализации				12 203,40р.
Услуги аварийно-спасательного объединения				23 126,88р.
Страхование котельных				792,00р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса				1 280,00р.
Обслуживание газораспределительного оборудования				27 365,00р.
Установка умягчения WSC-1.5-Rx типа "Кабинет"				43 662,00р.
Блок управления LME22				24 250,00р.
Кран шаровой муфтовый Ду 15 вода				954,00р.
Линейно-интерактивный ИБП APC				6 720,00р.
Кран пробк. трехходовой 11б18бк Ду15				396,00р.
Реле давления РД-2Р -0,02-0,8МПа				1 480,00р.
Реле контроля фаз Зх400/230				3 420,00р.
Мех.торц.уплотнение BSMG-12-18мм				2 970,00р.
Подшипник сетевого насоса				1 340,00р.
Пластина сервопривода монтажная				6 028,00р.
Сервопривод SQN70				35 432,00р.
Основание съемное для автомата горения				3 360,00р.
Техническое обслуживание средств измерений, установленных в котельных				19 505,00р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции				5 800,00р.
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				326 124,30
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0,00
Канализация на содержание общего имущества				74 552,89
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				41 419,91
Электроэнергия на содержание общего имущества				210 151,50
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2 927 842,85

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____