

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Переулок Уральский, дом 8/1

Доходы				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.21	Начислено	Оплачено	
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	97 880,63	285 037,60	260 925,19	
Управление, содержание и текущий ремонт	874 668,95	1 840 633,32	1 686 863,98	
Канализация на содержание общего имущества	184,22	1032,06	942,59	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	1 501,73	1 341,00	1 231,09	
Электроэнергия на содержание общего имущества	55 524,86	129 785,52	118 608,98	
Доходы от провайдеров		28 008,53	30 171,02	
Итого доход	1 029 760,39р.	2 257 829,50р.	2 098 742,85р.	
Задолженность по оплате:				
Расходы				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги сторонних организаций				196 680,59р.
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				4 637,13
Обслуживание лифтов	шт		3,00	143 031,80
Страхование лифтов	шт		3,00	789,29
Интернет для видеонаблюдения	шт		3,00	22 772,37
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт			13 450,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		3,00	12 000,00
2. Услуги управления				579 920,25р.
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				161 599,36
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				28 077,73
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				390 243,16
3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ				394 624,39р.
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		8,00	1 440,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	1,00	161,46
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	60,00	7 938,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Содержание прилегающей территории	м2		4 611,73	164 785,10
Уборка лестничных клеток	м2		1 251,60	180 324,65
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		10,69	18687,87
4. Дверные и оконные проёмы				6 227,52р.
Замена замочных личинок	шт	ТЕРр56-13-7	3,00	1 215,00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	3,00	905,76
Ремонт окна с заменой элементов	шт	ТЕРр56-5-2	3,00	3 725,76
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	1,00	381,00
6. Внутренняя отделка подъездов				16 454,85р.
Ремонт машинного помещения	шт	ТЕРр62-17-1; ТЕРр62-2-2; ТЕРр62-1-1; ТЕРр61-2-9	1,00	16 454,85
7. Инженерные сети				206 303,32р.
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	9,00	919,35
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	102,25	11 228,46
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	108,00	5 931,88
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1,00	614,68
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2830,00	67 339,34
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1930,00	54 028,60
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	73,19	24 263,02
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	107,10	35 506,86
Ремонт стояка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	1,00	1 141,43
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	3,00	2 187,00
Смена отдельных участков трубопровода ф20	пог.м	ТЕРр65-9-11	1,00	802,70
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	3,00	2340,00
8. Электромонтажные работы				8 318,95р.
Смена светильника	шт	ТЕРр67-8-1	5,00	1453,25
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	39,00	4124,73
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	11,00	1372,69
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	3,00	405,84
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	4,00	432,36
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	2,00	530,08
9. Благоустройство				313 919,87р.
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	4359,00	13 731,94
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	2,00	2508,34
Замена крышки люка	шт		1,00	3129,17

Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	500,00	16 108,26
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1,00	659,00
Ремонт отдельных участков ограждения (площадка для мусорных контейнеров)	м2	ТЕРп68-23-2	1,00	1 284,86
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-11	135,00	276 498,30
10. Обслуживание котельной				268 051,28р.
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			132 000,00р.
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации	шт.			12 203,40р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			23 126,88р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			1 280,00р.
Насос циркулярный "PUVPMAN"GRS65/11-F	шт.			57 352,00р.
Линейно-интерактивный ИБП APC	шт.			13 440,00р.
Замена электрода ионизации, электрода розжига и комплекта поджига на котле	шт.			2 807,00р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			20 042,00р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			5 800,00р.
11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:				327 555,45р.
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0,00
Канализация на содержание общего имущества				91 447,51
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				82 871,51
Электроэнергия на содержание общего имущества				153 236,43
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества				2 318 056,47р.

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. _____

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. _____