

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Прометей"**  
за 2021 г.

по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Переулок Уральский, дом 8/1

<b>Доходы</b>				
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.21	Начислено	Оплачено	
<b>1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:</b>				
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	97 880,63	285 037,60	260 925,19	
Управление, содержание и текущий ремонт	874 668,95	1 840 633,32	1 686 863,98	
Канализация на содержание общего имущества	184,22	1032,06	942,59	
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	1 501,73	1 341,00	1 231,09	
Электроэнергия на содержание общего имущества	55 524,86	129 785,52	118 608,98	
Доходы от провайдеров		28 008,53	30 171,02	
<b>Итого доход</b>	<b>1 029 760,39р.</b>	<b>2 257 829,50р.</b>	<b>2 098 742,85р.</b>	
<b>Задолженность по оплате:</b>				
<b>Расходы</b>				
Направление расходования средств	Ед.изм	Обоснование	Объемы выполненных	Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>				<b>196 680,59р.</b>
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"				4 637,13
Обслуживание лифтов	шт		3,00	143 031,80
Страхование лифтов	шт		3,00	789,29
Интернет для видеонаблюдения	шт		3,00	22 772,37
Техническое обслуживание замочно-переговорных устройств (домофоны)	шт			13 450,00
Техосвидетельствование лифтов	шт		3,00	12 000,00
<b>2. Услуги управления</b>				<b>579 920,25р.</b>
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги				161 599,36
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				28 077,73
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом (в соответствии с приложением № 7 договора управления)				390 243,16
<b>3. Обслуживание и осмотр МОП, ДВК, ОДПУ, ИПУ</b>				<b>394 624,39р.</b>
Ежедневное контрольное списание показаний ОДПУ	шт	ТС-1-4-0 ТНВ 3.2.2	2,00	20 893,73
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	кв.		8,00	1 440,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	ТС-1-(3)4-0 ТНВ 3.2.2 п.7	1,00	161,46
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	ТЕРр67-13-1	60,00	7 938,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	ТЕРр67-13-1	1,00	393,58
Содержание прилегающей территории	м2		4 611,73	164 785,10
Уборка лестничных клеток	м2		1 251,60	180 324,65
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час		10,69	18687,87
<b>4. Дверные и оконные проёмы</b>				<b>6 227,52р.</b>
Замена замочных личинок	шт	ТЕРр56-13-7	3,00	1 215,00
Установка навесного замка	шт	ТЕРр56-12-6	3,00	905,76
Ремонт окна с заменой элементов	шт	ТЕРр56-5-2	3,00	3 725,76
Ремонт дверей мелкий	шт	ТЕРр56-13-7	1,00	381,00
<b>6. Внутренняя отделка подъездов</b>				<b>16 454,85р.</b>
Ремонт машинного помещения	шт	ТЕРр62-17-1; ТЕРр62-2-2; ТЕРр62-1-1; ТЕРр61-2-9	1,00	16 454,85
<b>7. Инженерные сети</b>				<b>206 303,32р.</b>
Очистка внутренней канализации	пог.м	ТЕРр65-10-1	9,00	919,35
Прочистка внутридомовых канализационных лежаков и и придомовых канализационных колодцев (3 шт.)	пог.м	ТЕРр65-10-1	102,25	11 228,46
Профилактическое обследование вентканалов	пог.м	ТЕРр65-35-1	108,00	5 931,88
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	ТЕРр65-22-4	1,00	614,68
Профилактическая очистка трубопровода ХВС и ГВС	пог.м	ТЕР22-06-002-01	2830,00	67 339,34
Пневмогидравлические испытания ВСО (прессовка)	пог.м	ТЕР16-07-005-01	1930,00	54 028,60
Развоздушивание системы отопления	1000м3	ТЕРр65-23-2	73,19	24 263,02
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	ТЕРр65-23-2	107,10	35 506,86
Ремонт стояка ливневой канализации	п.м.	ТЕРр65-8-2	1,00	1 141,43
Смена крана шарового ф 15мм	шт	ТЕРр65-5-1	3,00	2 187,00
Смена отдельных участков трубопровода ф20	пог.м	ТЕРр65-9-11	1,00	802,70
Установка воздухоотводчика	шт	ТЕР18-06-003-10	3,00	2340,00
<b>8. Электромонтажные работы</b>				<b>8 318,95р.</b>
Смена светильника	шт	ТЕРр67-8-1	5,00	1453,25
Смена ламп светодиодных	шт	ТЕРр67-5-1	39,00	4124,73
Смена выключателя	шт	ТЕРр67-9-1	11,00	1372,69
Смена патрона	шт	ТЕРр67-11-1	3,00	405,84
Смена розетки	шт	ТЕРр67-9-2	4,00	432,36
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	ТЕРр67-7-1	2,00	530,08
<b>9. Благоустройство</b>				<b>313 919,87р.</b>
Выкашивание газонов	м2	ТЕРр68-4-2	4359,00	13 731,94
Завоз,выгрузка песка вручную	м3	ТЕРр51-6-1	2,00	2508,34
Замена крышки люка	шт		1,00	3129,17

Окраска бордюрного камня	пог.м	ТЕРп62-19-1	500,00	16 108,26
Ремонт и установка информационных досок, таблиц, адресных аншлагов	шт	ТЕР34-02-008-04	1,00	659,00
Ремонт отдельных участков ограждения (площадка для мусорных контейнеров)	м2	ТЕРп68-23-2	1,00	1 284,86
Установка нового металлического ограждения	пог.м	ТЕР07-01-054-11	135,00	276 498,30
<b>10. Обслуживание котельной</b>				<b>268 051,28р.</b>
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования котельной	шт.			132 000,00р.
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации	шт.			12 203,40р.
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт.			23 126,88р.
Соль таблетированная для поддержания воднохимического баланса	шт.			1 280,00р.
Насос циркулярный "PUVPMAN"GRS65/11-F	шт.			57 352,00р.
Линейно-интерактивный ИБП APC	шт.			13 440,00р.
Замена электрода ионизации, электрода розжига и комплекта поджига на котле	шт.			2 807,00р.
Техническое обслуживание и поверка средств измерений, установленных в котельных	шт.			20 042,00р.
Обследование дымовыводящих устройств и систем вентиляции	шт.			5 800,00р.
<b>11. Расходы ком.ресурсов на СОИД:</b>				<b>327 555,45р.</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества				0,00
Канализация на содержание общего имущества				91 447,51
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества				82 871,51
Электроэнергия на содержание общего имущества				153 236,43
<b>Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>				<b>2 318 056,47р.</b>

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Биндасова Е.С. \_\_\_\_\_

Исп. Инженер-сметчик Ретевых А.А. \_\_\_\_\_