

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "УправДом"

за 2017 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
пр-кт Московский д. 162

Доходы			
Направление поступления средств	Задолженность на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено
1. Жилищные услуги, утилизация в том числе:			
Техническое обслуживание индивидуальной котельной	19 475,34	159 705,08	148 011,78
Техническое обслуживание лифта	47 261,95	346 651,47	332 005,26
Управление, содержание и текущий ремонт	270 358,67	1 982 698,20	1 899 212,88
Канализация на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	810,57	4 180,59	4 335,57
Электроэнергия на содержание общего имущества	16 993,16	149 938,84	140 120,06
Итого доход	354 899,69	2 643 174,18	2 523 685,55
Задолженность по оплате:			474 388,32
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома, в том числе:			2 076 162,72
Абонентская плата за аврийно-диспетчерское обслуживание ООО "Жилсервис"	м2	9 494,20	5 411,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	14,00	35 098,00
Вывоз ТБО	м3	87,58	136 624,80
Обслуживание лифтов	м2	8 594,90	337 628,72
Страхование лифтов	шт	4,00	653,33
Техобследование электроустановок	шт	0,00	0,00
Техосвидетельствование лифтов	шт	4,00	16 000,00
Аварийно-восстановительные работы	шт	3,00	4 362,11
Демонтаж, поверка, монтаж манометра	шт	9,00	7 578,00
Контрольное списание показаний ИПУ	шт	12,00	480,00
Контрольное списание показаний ОДПУ теплотенергии	час	63,00	6 897,24
Обслуживание приборов учета	ед	2,00	36 000,00
Осмотр ДВК(домовые внутренние коммуникации)	квартира	25,00	4 320,00
Осмотр инженерных коммуникаций	час	16,00	5 552,00
Профилактическая очистка трубопровода	м2	60,00	15 960,00
Очистка внутренней канализации	пог.м	22,00	2 882,00
Очистка подвалов, тех.этажа от мусора	час	8,00	1840,00
Очистка ливневой канализации	п.м.	21,00	14 700,00
Пневмогидравлические испытания ВСО (опрессовка)	пог.м	4510,00	93 929,00
Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	шт	11,00	1 760,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	шт	160,00	20 800,00
Проведение профосмотров электрощитовых	шт	2,00	750,00
Прочистка мусоропровода	пог.м	12,50	1 637,50
Развоздушивание системы отопления	1000м3	416,00	110 656,00
Развоздушивание системы ГВС	1000м3	104,08	27 685,28
Расходы на содержание котельной			
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования	шт	12,00	88 077,29
Техническое обслуживание пожарной сигнализации котельной	шт	12,00	10 402,83
Услуги аварийно-спасательного объединения	шт	12,00	22 102,50
Страхование котельных	шт	1,00	572,16
Обслуживание газораспределительного оборудования	шт	12,00	18 216,72
Соль таблетированная для поддержания водно-хим.режима	шт	3,00	1 467,95
Замена фильтра на системе ГВС	шт	1,00	6 707,51

Замена приборов технологич.контроля, теплоизоляции, электродов	шт.	1,00	3 167,08
Периодическая поверка: манометры технические	шт	20,00	1 354,65
Периодическая поверка: тягонапоромеры	шт	2,00	381,90
Периодическая поверка: манометры ЭКМ	шт	6,00	756,98
Периодическая поверка: термоманометр	шт	10,00	3 273,42
Периодическая поверка: Сигнализатор оксида углерода и горючих газов	шт	1,00	1 268,45
Ремонт металлической двери в котельной	шт	1,00	980,78
Проверка дымоходов с составлением Акта	шт	1,00	3 986,00
Содержание прилегающей территории	м2	4 870,69	148 944,68
Уборка лестничных клеток	м2	1 743,40	160 010,05
Мех.уборка прилегающей территории от снега	час	3,43	4116,00
Ручная уборка прилегающей территории от снега(пескосоляная	м2	1134,00	9 355,50
Очистка наружных стен домов, мусорных площадок(керхер)	м2	30,00	4 470,00
Организация видеонаблюдения в лифтах	шт.	4,00	21 672,00
Ремонт металлического детского оборудования: качели, турники, горки, и т.д. (мелкий)	шт	1,00	3 507,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			151 798,89
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			25 615,22
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			494 751,49
2. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома, в том числе:			255 360,19
Выкашивание газонов	м2	7880,00	23 640,00
Завоз,выгрузка песка вручную	м2	4,00	4124,00
Окраска бордюрного камня	пог.м	970,00	13 580,00
Окраска дворового оборудования	м2	50,00	10 350,00
Окраска ранее окрашенных стен (наружные)	м2	2,00	600,00
Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (наружные)	м2	4,00	828,00
Остекление мест общего пользования (армо стекло)	м2	4,00	6 896,00
Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок (до 25м2)	м2	0,50	187,50
Окраска входных дверей	м2	16,91	2 688,69
Откачка воды из подвала (дренажный насос)	м3	400,00	7955,00
Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	3,00	2 406,00
Ревизия трехходовых кранов ф до 20мм	шт	14,00	5 544,00
Смена крана шарового ф 15мм	шт	13,00	7 410,00
Смена крана шарового ф 20мм	шт	7,00	5320,00
Смена крана шарового ф 25мм	шт	10,00	4360,00
Смена крана шарового ф 32мм	шт	2,00	2 528,00
Ревизия вентелей, сгонов, кранов до ф20		2,00	792,00
Смена сгона ф 15(ф20) мм	шт	7,00	1239,00
Демонтаж воздухоотводчика ф15	шт	1,00	167,00
Установку воздухоотводчика ф15	шт	1,00	1698,00
Установка ИПУ	шт	2,00	1200,00
Смена ламп накаливания МОП	шт	206,00	6592,00
Смена муфты ф15мм	шт	3,00	507,00
Смена выключателя	шт	5,00	655,00
Смена плафона	шт	1,00	642,00
Смена патрона	шт	10,00	1370,00
Установка дифавтомата, УЗО, пакетный выключатель	шт	4,00	1800,00
Замена ламп в уличных светильниках	шт	4,00	2104,00
Замена датчика на уличном светильнике	шт	1,00	476,00
Замена ламп накаливания на светодиодные	шт	13,00	1365,00
Установка нового металлического ограждения	пог.м	63,50	124 523,50
Установка нового металлического ограждения (бункерная площадка)	м2	21,75	5 785,50
Установка навесных замков	шт	1,00	478,00
Устранение течи трубопровода ф15мм (со сваркой)	мест	1,00	742,00
Устранение течи трубопровода ф20мм (со сваркой)	мест	1,00	905,00
Устранение течи трубопровода ф32мм (со сваркой)	мест	1,00	916,00
Установка расширительного бочка (отопление)		1,00	1920,00
установка соединительных элементов на трубопроводы, сварка пп мп	соед.	3,00	468,00

Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО многоквартирного жилого дома		2 331 522,91
3. Расходы ком.ресурсов на СОИД:		206 295,19
Электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение на содержание общего имущества		206 295,19
Итого затрат с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		2 537 818,10

Главный бухгалтер

Е.М. Чулова

Зам. Директора

Е.С. Биндасова