

Утверждаю:
Директор ООО "УправДом"

И.А. Шепелев

"01" "01" 2015г.

План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2015г.

д.10/1 по пер. Уральскому

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоимость всего руб.	Выполнение по кварталам			
						1 квартал	2кварт	3кварт	4кварт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8	9	10
Цоколь									
	оштукатуривание	м.кв.	180,00р.	5	900,00р.				
	окраска ранее окрашенных поверхностей цоколя	м.кв.	134,00р.	5	670,00р.				
всего по разделу					1 570,00р.		1 570,00р.		
Ремонт в подъездах									
	окраска радиаторов и труб отопления	кв.м.	163,00р.	4	652,00р.				
	установка пружин дверных	шт.	150,00р.	4	600,00р.				
	остекление дверей (армо стекло)	кв.м.	1 277,00р.	3	3 831,00р.				
	ремонт мусороприемников	шт.	1 874,00р.	5	9 370,00р.				
	побелка стен	кв.м.	55,00р.	1135	62 425,00р.				
всего по разделу					76 878,00р.			76 878,00р.	
Инженерные сети (отопление)									

смена кранов (шаровой ф 15) отопление	шт.	362,00р.	25	9 050,00р.				
смена кранов (шаровой ф 20) отопление	шт.	406,00р.	48	19 488,00р.				
смена кранов (шаровой ф 25) отопление	шт.	482,00р.	6	2 892,00р.				
смена кранов (шаровой ф 32) отопление	шт.	683,00р.	25	17 075,00р.				
смена кранов (шаровой ф40) отопление	шт.	827,00р.	1	827,00р.				
смена кранов (шаровой ф 50) отопление	шт.	1 034,00р.	1	1 034,00р.				
смена запорной и регулировочной арматуры (задвижки до 80 мм) - отопление	шт.	7 768,00р.	2	15 536,00р.				
ремонт грязевиков	шт.	2 069,00р.	0	0,00р.				
установка термометров	шт.	654,00р.	4	2 616,00р.				
установка воздухоотводчика	шт.	456,00р.	5	2 280,00р.				
установка манометров	шт.	665,00р.	5	3 325,00р.				
пневмогидропромывка и опрессовка	шт.	7 000,00р.	1	7 000,00р.				
всего по разделу				81 123,00р.			81 123,00р.	
Инженерные сети (горячее водоснабжение)								
смена кранов (шаровой ф 25) ГВС	шт.	482,00р.	25	12 050,00р.				
смена кранов (шаровой ф 32) ГВС	шт.	683,00р.	2	1 366,00р.				
ревизия вентелей ф до 32мм ГВС	шт.	265,00р.	97	25 705,00р.				
смена кранов (шаровой ф 50) ГВС	шт.	1 034,00р.	3	3 102,00р.				
смена запорной и регулировочной арматуры (задвижки до 80 мм) - ГВС	шт.	7 768,00р.	1	7 768,00р.				
установка термометров	шт.	654,00р.	4	2 616,00р.				
установка манометров	шт.	665,00р.	4	2 660,00р.				

ремонт грязевиков	шт.	2 069,00р.	0	0,00р.				
пневмогидропромывка и опрессовка	шт.	7 000,00р.	1	7 000,00р.				
всего по разделу				62 267,00р.			62 267,00р.	
Инженерные сети (холодное водоснабжение и водоотведение)								
смена тройника канализационн. Трубы 100/50	шт.	1 473,00р.	2	2 946,00р.				
смена тройника канализационн. Трубы	шт.	2 610,00р.	0	0,00р.				
смена кранов (шаровой ф 15) ХВС	шт.	362,00р.	4	1 448,00р.				
смена кранов (шаровой ф 20) ХВС	шт.	406,00р.	10	4 060,00р.				
смена кранов (шаровой ф 25) ХВС	шт.	482,00р.	2	964,00р.				
смена кранов (шаровой ф 32) ХВС	шт.	683,00р.	2	1 366,00р.				
смена кранов (шаровой ф 50) ХВС	шт.	1 034,00р.	1	1 034,00р.				
проф. чистка лежаков	п.м	241,00р.	52	12 532,00р.				
всего по разделу				24 350,00р.			24 350,00р.	
Электромонтажные работы								
замена лампочек в местах общего пользования	шт.	51,00р.	300	15 300,00р.	3 825,00р.	3 825,00р.	3 825,00р.	3 825,00р.
замена выключателей	шт.	241,00р.	30	7 230,00р.	1 807,50р.	1 807,50р.	1 807,50р.	1 807,50р.
ремонт силовых щитов	шт.	1 955,00р.	1	1 955,00р.			1 955,00р.	
установка светильников (внутреннее освещение)	шт.	1 462,00р.	10	14 620,00р.				14 620,00р.
всего по разделу				39 105,00р.	5 632,50р.	5 632,50р.	7 587,50р.	20 252,50р.
Благоустройство								
установка декоративного ограждения	м.п.	689,95р.	95	65 545,25р.		65 545,25р.		
установка детского оборудования	шт.	18 852,57р.	1	18 852,57р.		18 852,57р.		
окраска дворового оборудования	м.кв.	142,00р.	110	15 620,00р.		7 810,00р.	7 810,00р.	

ремонт детского оборудования	шт.	2 852,57р.	4	11 410,28р.		11 410,28р.		
завоз песка (желтый)	м.куб.	450,00р.	11	4 950,00р.		2 475,00р.	2 475,00р.	
побелка деревьев, бордюров известью	м.п.	149,00р.	160	23 840,00р.		11 920,00р.	11 920,00р.	
ремонт ливневых выпусков	м.п.	1 381,00р.	4	5 524,00р.		5 524,00р.		
ремонт лавочек	шт.	273,00р.	4	1 092,00р.		1 092,00р.		
выкашивание газонов	10 м.кв.	40,00р.	372	14 880,00р.		4 960,00р.	9 920,00р.	
всего по разделу				161 714,10р.		129 589,10р.	32 125,00р.	
Котельная								
промывка теплообменников	шт.	7 500,00р.	2	15 000,00р.	15 000,00р.			
установка манометров	шт.	2 300,00р.	2	4 600,00р.		4 600,00р.		
ремонт теплообменников	шт.	14 120,47р.	2	28 240,94р.			28 240,94р.	
всего по разделу				47 840,94р.	15 000,00р.	4 600,00р.	28 240,94р.	
Итого стоимость работ				494 848,04р.	20 632,50р.	141 391,60р.	312 571,44р.	20 252,50р.

Согласовано с собственниками помещений:

собственник кв.№ 115 Иванов Игорь Николаевич
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

собственник кв.№ 50 Иванов Игорь Николаевич
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)