

Утверждаю:

Директор ООО "УправДом"

*И.А. Шепелев* И.А. Шепелев

" 01 " 01 2015г.

**План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2015г.**

**д.148 по пр-ту Московскому**

№ п.п	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объём на ед.	Стоимость всего руб.	Выполнение по кварталам		
						1 квартал	2кварт	3кварт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8	9
<b>Цоколь</b>								
	оштукатуривание	м.кв.	180,00р.	13	2 340,00р.			
	окраска ранее окрашенных поверхностей цоколя	м.кв.	134,00р.	13	1 742,00р.			
<b>всего по разделу</b>					4 082,00р.		4 082,00р.	
<b>Отмостка и тротуары</b>								
	заделка выбоин, трещин ступеней и площадок (до 0,25м2)	кв.м	112,00р.	21	2 352,00р.			
<b>всего по разделу</b>					2 352,00р.		2 352,00р.	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>								
	установка пружин дверных	шт.	150,00р.	15	2 250,00р.			
	остекление мест общего пользования (армостекло)	м.кв.	1 277,00р.	10	12 770,00р.			
<b>всего по разделу</b>					15 020,00р.			15 020,00р.
<b>Ремонт в подъездах</b>								

окраска радиаторов и труб отопления	кв.м.	163,00р.	10	1 630,00р.			1 630,00р.
ремонт мусороприемников	шт.	1 874,00р.	3	5 622,00р.			
ремонт напольного покрытия из керамической плитки	кв.м.	1 052,00р.	30	31 560,00р.		31 560,00р.	
<b>всего по разделу</b>				38 812,00р.		31 560,00р.	1 630,00р.

#### Инженерные сети (отопление)

смена кранов (шаровой ф 15) отопление	шт.	362,00р.	20	7 240,00р.			
смена кранов (шаровой ф 20) отопление	шт.	406,00р.	26	10 556,00р.			
смена кранов (шаровой ф 25) отопление	шт.	482,00р.	21	10 122,00р.			
смена кранов (шаровой ф 32) отопление	шт.	683,00р.	9	6 147,00р.			
смена кранов (шаровой ф40) отопление	шт.	827,00р.	3	2 481,00р.			
смена кранов (шаровой ф 50) отопление	шт.	1 034,00р.	4	4 136,00р.			
смена запорной и регулировочной арматуры (задвижки до 80 мм) - отопление	шт.	7 768,00р.	0	0,00р.			
ревизия вентелей ф до 32мм ОЖД	шт.	265,00р.	123	32 595,00р.			
ремонт грязевиков	шт.	2 069,00р.	4	8 276,00р.			
установка воздухоотводчика	шт.	456,00р.	4	1 824,00р.			
установка термометров	шт.	654,00р.	4	2 616,00р.			
установка манометров	шт.	665,00р.	10	6 650,00р.			
пневмогидропромывка и опрессовка	шт.	7 000,00р.	1	7 000,00р.			
<b>всего по разделу</b>				99 643,00р.			99 643,00р.

#### Инженерные сети (горячее водоснабжение)

смена кранов (шаровой ф 25) ГВС	шт.	482,00р.	16	7 712,00р.			
смена кранов (шаровой ф 32) ГВС	шт.	683,00р.	10	6 830,00р.			
ревизия вентелей ф до 32мм ГВС	шт.	265,00р.	113	29 945,00р.			
установка термометров	шт.	654,00р.	4	2 616,00р.			
установка манометров	шт.	665,00р.	10	6 650,00р.			
ремонт грязевиков	шт.	2 069,00р.	3	6 207,00р.			
пневмогидропромывка и опрессовка	шт.	7 000,00р.	1	7 000,00р.			

всего по разделу

66 960,00р.

66 960,00р.

**Инженерные сети (холодное водоснабжение и водоотведение)**

смена тройника канализационн. Трубы 100/50	шт.	1 473,00р.	2	2 946,00р.			
смена тройника канализационн. Трубы	шт.	2 610,00р.	1	2 610,00р.			
смена кранов (шаровой ф 15) ХВС	шт.	362,00р.	2	724,00р.			
смена кранов (шаровой ф 20) ХВС	шт.	406,00р.	9	3 654,00р.			
смена кранов (шаровой ф 25) ХВС	шт.	482,00р.	4	1 928,00р.			
смена кранов (шаровой ф 32) ХВС	шт.	683,00р.	6	4 098,00р.			
смена кранов (шаровой ф 50) ХВС	шт.	1 034,00р.	1	1 034,00р.			
проф. чистка лежаков	п.м	241,00р.	56	13 496,00р.			
всего по разделу				30 490,00р.			30 490,00р.

**Электромонтажные работы**

замена лампочек в местах общего пользования	шт.	51,00р.	310	15 810,00р.	3 952,50р.	3 952,50р.	3 952,50р.
замена выключателей	шт.	241,00р.	40	9 640,00р.	2 410,00р.	2 410,00р.	2 410,00р.
ремонт силовых щитов	шт.	1 955,00р.	1	1 955,00р.			1 955,00р.
установка светильников (внутреннее освещение)	шт.	1 462,00р.	36	52 632,00р.			
всего по разделу				80 037,00р.	6 362,50р.	6 362,50р.	8 317,50р.

**Благоустройство**

установка детского оборудования	шт.	18 852,57р.	1	18 852,57р.		18 852,57р.	
окраска дворового оборудования	м.кв.	142,00р.	140	19 880,00р.		9 940,00р.	9 940,00р.
ремонт детского оборудования	шт.	2 852,57р.	5	14 262,85р.		14 262,85р.	
завоз песка (желтый)	м.куб.	450,00р.	11	4 950,00р.		2 475,00р.	2 475,00р.
побелка деревьев, бордюров известью	м.п.	149,00р.	200	29 800,00р.		14 900,00р.	14 900,00р.
ремонт ливневых выпусков	м.п.	1 381,00р.	4	5 524,00р.		5 524,00р.	
ремонт дворового оборудования	шт.	273,00р.	3	819,00р.		819,00р.	

выкашивание газонов	10 м.кв.	40,00р.	139,3	5 572,00р.		1 857,33р.	3 714,67р.
всего по разделу				99 660,42р.	0,00р.	68 630,75р.	31 029,67р.
<b>Итого стоимость работ</b>				<b>437 056,42р.</b>	<b>6 362,50р.</b>	<b>112 987,25р.</b>	<b>253 090,17р.</b>

Согласовано с собственниками помещений:

собственник кв.№ 430 Евдокимов Юсика Е. А.  
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

собственник кв.№ 454 Пармен Людмила В.Ф.  
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)