

Утверждаю:

Директор ООО "УправДом"

И.А. Шепелев

" 01 " 01 2015г.

План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2015г.

д.154 по пр-ту Московскому

№ п.п	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоимость всего руб.	Выполнение по кварталам			
						1 квартал	2кварт	3кварт	4кварт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8	9	10
Отмостка и тротуары									
	смена или ремонт отмостки и тротуаров	м.кв.	609,00р.	20	12 180,00р.				
всего по разделу					12 180,00р.		12 180,00р.		
Оконные, дверные заполнения									
	установка пружин дверных	шт.	150,00р.	20	3 000,00р.			3 000,00р.	
	остекление мест общего пользования (армостекло)	м.кв.	1 277,00р.	12	15 324,00р.		7 662,00р.	7 662,00р.	
	остекление мест общего пользования	м.кв.	1 277,00р.	2	2 554,00р.			2 554,00р.	
всего по разделу					20 878,00р.		7 662,00р.	13 216,00р.	
Ремонт в подъездах									
	окраска радиаторов и труб отопления	кв.м.	163,00р.	10	1 630,00р.				
	ремонт мусороприемников	шт.	1 874,00р.	3	5 622,00р.				
	ремонт напольного покрытия из керамической плитки	кв.м.	1 052,00р.	10	10 520,00р.				

всего по разделу				17 772,00р.			17 772,00р.	
Инженерные сети (отопление)								
смена кранов (шаровой ф 15) отопление	шт.	362,00р.	20	7 240,00р.				
смена кранов (шаровой ф 20) отопление	шт.	406,00р.	8	3 248,00р.				
смена кранов (шаровой ф 25) отопление	шт.	482,00р.	4	1 928,00р.				
смена кранов (шаровой ф 32) отопление	шт.	683,00р.	9	6 147,00р.				
смена кранов (шаровой ф40) отопление	шт.	827,00р.	2	1 654,00р.				
смена кранов (шаровой ф 50) отопление	шт.	1 034,00р.	2	2 068,00р.				
смена запорной и регулировочной арматуры (задвижки до 80 мм) - отопление	шт.	7 768,00р.	1	7 768,00р.				
установка термометров	шт.	654,00р.	4	2 616,00р.				
ревизия вентелей ф до 32мм ОЖД	шт.	265,00р.	14	3 710,00р.				
ремонт грязевиков	шт.	2 069,00р.	3	6 207,00р.				
установка воздухоотводчика	шт.	456,00р.	6	2 736,00р.				
установка манометров	шт.	665,00р.	10	6 650,00р.				
пневмогидропромывка и опрессовка	шт.	7 000,00р.	1	7 000,00р.				
всего по разделу				58 972,00р.			58 972,00р.	
Инженерные сети (горячее водоснабжение)								
смена кранов (шаровой ф 25) ГВС	шт.	482,00р.	8	3 856,00р.				
смена кранов (шаровой ф 32) ГВС	шт.	683,00р.	8	5 464,00р.				
установка термометров	шт.	654,00р.	4	2 616,00р.				

ревизия вентелей ф до 32мм ГВС	шт.	265,00р.	36	9 540,00р.				
установка манометров	шт.	665,00р.	10	6 650,00р.				
ремонт грязевиков	шт.	2 069,00р.	2	4 138,00р.				
пневмогидропромывка и опрессовка	шт.	7 000,00р.	1	7 000,00р.				
всего по разделу				39 264,00р.			39 264,00р.	
Инженерные сети (холодное водоснабжение и водоотведение)								
смена тройника канализационн. Трубы 100/50	шт.	1 473,00р.	4	5 892,00р.				
смена тройника канализационн. Трубы	шт.	2 610,00р.	4	10 440,00р.				
смена кранов (шаровой ф 15) ХВС	шт.	362,00р.	4	1 448,00р.				
смена кранов (шаровой ф 20) ХВС	шт.	406,00р.	4	1 624,00р.				
смена кранов (шаровой ф 25) ХВС	шт.	482,00р.	6	2 892,00р.				
смена кранов (шаровой ф 32) ХВС	шт.	683,00р.	6	4 098,00р.				
смена кранов (шаровой ф 50) ХВС	шт.	1 034,00р.	2	2 068,00р.				
проф. чистка лежаков	п.м	241,00р.	48	11 568,00р.				
всего по разделу				40 030,00р.			40 030,00р.	
Электромонтажные работы								
замена лампочек в местах общего пользования	шт.	51,00р.	320	16 320,00р.	4 080,00р.	4 080,00р.	4 080,00р.	4 080,00р.
замена выключателей	шт.	241,00р.	30	7 230,00р.	1 807,50р.	1 807,50р.	1 807,50р.	1 807,50р.
ремонт силовых щитов	шт.	1 955,00р.	1	1 955,00р.			1 955,00р.	
установка светильников (внутреннее освещение)	шт.	1 462,00р.	20	29 240,00р.				29 240,00р.
восстановление кабель-каналов	м.	253,00р.	10	2 530,00р.		2 530,00р.		
ремонт электропровода	м	198,00р.	10	1 980,00р.		1 980,00р.		
всего по разделу				59 255,00р.	5 887,50р.	10 397,50р.	7 842,50р.	35 127,50р.

Благоустройство

окраска дворового оборудования	м.кв.	142,00р.	286	40 612,00р.		20 306,00р.	20 306,00р.		
завоз песка (желтый)	м.куб.	450,00р.	11	4 950,00р.		2 475,00р.	2 475,00р.		
побелка деревьев, бордюров известью	м.п.	149,00р.	160	23 840,00р.		11 920,00р.	11 920,00р.		
ремонт ливневых выпусков	м.п.	1 381,00р.	2	2 762,00р.		2 762,00р.			
ремонт дворового оборудования	шт.	273,00р.	3	819,00р.		819,00р.			
выкашивание газонов	10 м.кв.	40,00р.	306,9	12 276,00р.		4 092,00р.	8 184,00р.		
всего по разделу					85 259,00р.		42 374,00р.	42 885,00р.	
Итого стоимость работ					321 430,00р.	5 887,50р.	60 433,50р.	219 981,50р.	35 127,50р.
Прочее									
Энергетическое обследование дома с составлением энергетического паспорта. Примечание: стоимость работ не входит в стоимость договора управления домом № 154 по пр-ту Московскому	шт.	125903,00р.	1	125 903,00р.					

Согласовано с собственниками помещений:

собственник кв.№ 31

собственник кв.№ 31


(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)


(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)