



Утверждаю:
 Директор ООО "УправДом"
 _____ И.А. Шепелев
 " 01 " 01 _____ 2015г.

План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2015г.

д.49/1 по пр-ту Московскому

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объём на ед.	Стоимость всего руб.	Выполнение по кварталам			
						1 кварт	2кварт	3кварт	4кварт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8	9	10
Цоколь									
	оштукатуривание	м.кв.	180,00р.	4	720,00р.				
	окраска ранее окрашенных поверхностей цоколя	м.кв.	134,00р.	4	536,00р.				
	всего по разделу				1 256,00р.		1 256,00р.		
Ремонт в подъездах									
	окраска радиаторов и труб отопления	кв.м.	163,00р.	5	815,00р.			815,00р.	
	Установка пружин дверных	шт.	150,00р.	25	3 750,00р.				
	остекление дверей (армостекло)	кв.м.	1 277,00р.	6	7 662,00р.				
	остекление окон	кв.м.	1 165,00р.	3	3 495,00р.				
	ремонт напольного покрытия из керамической плитки	кв.м.	1 052,00р.	5	5 260,00р.		5 260,00р.		
	всего по разделу				20 982,00р.		5 260,00р.	815,00р.	
Инженерные сети (отопление)									

смена кранов (шаровой ф 15) отопление	шт.	362,00р.	8	2 896,00р.				
смена кранов (шаровой ф 20) отопление	шт.	406,00р.	10	4 060,00р.				
смена кранов (шаровой ф 25) отопление	шт.	482,00р.	10	4 820,00р.				
смена кранов (шаровой ф 32) отопление	шт.	683,00р.	21	14 343,00р.				
смена кранов (шаровой ф40) отопление	шт.	827,00р.	0	0,00р.				
смена кранов (шаровой ф 50) отопление	шт.	1 034,00р.	0	0,00р.				
смена запорной и регулировочной арматуры (задвижки до 80 мм) - отопление	шт.	7 768,00р.	2	15 536,00р.				
ремонт грязевиков	шт.	2 069,00р.	3	6 207,00р.				
установка термометров	шт.	654,00р.	2	1 308,00р.				
установка воздухоотводчика	шт.	456,00р.	6	2 736,00р.				
установка манометров	шт.	665,00р.	2	1 330,00р.				
ревизия вентелей ф до 32мм ОЖД	шт.	265,00р.	74	19 610,00р.				
пневмогидропромывка и опрессовка	шт.	7 000,00р.	1	7 000,00р.				
всего по разделу				79 846,00р.			79 846,00р.	
Инженерные сети (горячее водоснабжение)								
смена кранов (шаровой ф 25) ГВС	шт.	482,00р.	5	2 410,00р.				
смена кранов (шаровой ф 32) ГВС	шт.	683,00р.	20	13 660,00р.				

ревизия вентелей ф до 32мм ГВС	шт.	265,00р.	235	62 275,00р.				
установка манометров	шт.	665,00р.	4	2 660,00р.				
установка термометров	шт.	654,00р.	2	1 308,00р.				
ремонт грязевиков	шт.	2 069,00р.	0	0,00р.				
пневмогидропромывка и опрессовка	шт.	7 000,00р.	1	7 000,00р.				
всего по разделу				89 313,00р.			89 313,00р.	
Инженерные сети (холодное водоснабжение и водоотведение)								
смена тройника канализационн. Трубы 100/50	шт.	1 473,00р.	1	1 473,00р.				
смена тройника канализационн. Трубы	шт.	2 610,00р.	0	0,00р.				
смена кранов (шаровой ф 15) ХВС	шт.	362,00р.	2	724,00р.				
смена кранов (шаровой ф 20) ХВС	шт.	406,00р.	6	2 436,00р.				
смена кранов (шаровой ф 25) ХВС	шт.	482,00р.	1	482,00р.				
смена кранов (шаровой ф 32) ХВС	шт.	683,00р.	15	10 245,00р.				
смена кранов (шаровой ф 50) ХВС	шт.	1 034,00р.	0	0,00р.				
проф. чистка лежаков	п.м	241,00р.	46	11 086,00р.				
всего по разделу				26 446,00р.			26 446,00р.	
Электромонтажные работы								
замена лампочек в местах общего пользования	шт.	51,00р.	256	13 056,00р.	3 264,00р.	3 264,00р.	3 264,00р.	3 264,00р.

замена выключателей	шт.	241,00р.	28	6 748,00р.	1 687,00р.	1 687,00р.	1 687,00р.	1 687,00р.
ремонт силовых щитов	шт.	1 955,00р.	1	1 955,00р.			1 955,00р.	
установка светильников (внутреннее освещение)	шт.	1 462,00р.	20	29 240,00р.				29 240,00р.
всего по разделу				50 999,00р.	4 951,00р.	4 951,00р.	6 906,00р.	34 191,00р.
Благоустройство								
установка детского оборудования	шт.	40 518,21р.	1	40 518,21р.		40 518,21р.		
окраска дворового оборудования	м.кв.	240,00р.	140	33 600,00р.		16 800,00р.	16 800,00р.	
ремонт детского оборудования	шт.	2 852,57р.	3	8 557,71р.		8 557,71р.		
завоз песка (желтый)	м.куб.	450,00р.	11	4 950,00р.		2 475,00р.	2 475,00р.	
побелка деревьев, бордюров известью	м.п.	149,00р.	256	38 144,00р.		19 072,00р.	19 072,00р.	
ремонт ливневых выпусков	м.п.	1 381,00р.	2	2 762,00р.		2 762,00р.		
ремонт лавочек	шт.	273,00р.	2	546,00р.		546,00р.		
выкашивание газонов	10 м.кв.	40,00р.	476,4	19 056,00р.		6 352,00р.	12 704,00р.	
всего по разделу				148 133,92р.		97 082,92р.	51 051,00р.	
Котельная								
промывка теплообменников	шт.	7 500,00р.	2	15 000,00р.			15 000,00р.	
установка манометров	шт.	2 300,00р.	10	23 000,00р.			23 000,00р.	
всего по разделу				38 000,00р.			38 000,00р.	
Итого стоимость работ				454 975,92р.	4 951,00р.	108 549,92р.	292 377,00р.	34 191,00р.

Согласовано с собственниками
помещений:

собственник кв.№ 14 Чероч Чероженко Т А
(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

собственник кв.№ _____

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)