

УТВЕРЖДАЮ

" ____ " _____ 2019 г.

План работ на 2019 год многоквартирного дома по улице Унечской, дом 99.*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Сметная стоимость

786 968,46р.

Составлен(а) в ценах на период 2019 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Коэф. поправочные к позиции	Сроки выполнения	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Цоколь, крыша, фасад и т д							
1	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	<i>10 м трещин</i>	1		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							1 015,10р.
Итого по разделу 1 Цоколь, крыша, фасад и т д							1 015,10р.
Раздел 2. Ремонт отмостки							
2	ТЕРр69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	<i>100 м2 отмостки</i>	0,54		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							53 592,69р.
3	Фактическая цена	Бетонная смесь на гранитном щебне фр. 5-20 мм	<i>м3</i>	8,1		3 квартал 2019 года	49 071,99р.

1	2	3	4	5	6	7	8
4	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	<i>1 м</i>	0,1987		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							1 253,79р.
5	Фактическая цена	Сетка арматурная сварная	<i>м2</i>	54		3 квартал 2019 года	2 700,00р.
6	ТЕР08-01-003-05	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 1 слой	<i>100 м2 изолируемой поверхности</i>	0,27		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							11 398,68р.
Итого по разделу 2 Ремонт отмостки							118 017,15р.
Раздел 3. Оконные, дверные заполнения							
7	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	<i>1 шт.</i>	1		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							486,61р.
8	Фактическая цена	Доводчик дверной	<i>шт.</i>	1		3 квартал 2019 года	1 550,00р.
9	ТЕРр56-12-7	Смена дверных приборов: пружины	<i>100 шт. приборов</i>	0,05		1 квартал 2019 года	
Всего по позиции							1 208,73р.
Итого по разделу 3 Оконные, дверные заполнения							3 245,34р.
Раздел 4. Внутренняя отделка в подъездах							
10	ТЕР11-01-027-06 п.8.7.1	Укрепление плитки. Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	<i>100 м2 покрытия</i>	0,06		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							3 810,58р.
Итого по разделу 4 Внутренняя отделка в подъездах							3 810,58р.

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 5. Инженерные сети (отопление)							
11	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	29,1		2-3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					51 029,00р.
12	ТЕРр65-22-4	Прочистка и промывка грязевиков и фильтров (применительно)	100 приборов	0,06		2-3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					4 142,63р.
13	ТЕРр65-18-1	Ревизия задвижек диаметром: 50 мм без снятия с места	100 шт. арматуры	0,12		2-3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					13 445,78р.
14	ТЕРр65-5-1	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	100 шт.	0,72		2-3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					21 712,11р.
15	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм	шт.	72		2-3 квартал 2019 года	15 019,20р.
16	ТЕРр65-5-1	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	100 шт.	0,36		2-3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					10 856,06р.
17	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со сгоном	шт.	36		2-3 квартал 2019 года	11 956,32р.
18	ТЕРр65-5-2	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: 25 мм	100 шт.	0,36		2-3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					13 862,59р.
19	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм со сгоном	шт.	36		2-3 квартал 2019 года	19 072,80р.

1	2	3	4	5	6	7	8
20	ТЕРр65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 15 мм	100 сгонов	0,06		2-3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					1 019,65р.
21	ТЕРр65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 20 мм	100 сгонов	0,36		2-3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					6 117,87р.
22	ТЕРр65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 25 мм	100 сгонов	0,36		2-3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					9 515,86р.
		Итого по разделу 5 Инженерные сети (отопление)					177 749,87р.
Раздел 6. Монтаж вычислителя и комплекта термосопротивления на систему отопления							
23	Фактическая цена	Вычислитель	шт.	1		3 квартал 2019 года	11 000,00р.
24	Фактическая цена	Комплект термосопротивления	шт.	1		3 квартал 2019 года	3 000,00р.
25	Фактическая цена	Расходы на монтаж прибора учёта и ввода его в эксплуатацию	услуга	1		3 квартал 2019 года	10 000,00р.
		Итого по разделу 6 Монтаж вычислителя и комплекта термосопротивления на систему отопления					24 000,00р.
Раздел 7. Инженерные сети (горячее водоснабжение)							
26	ТЕР22-06-002-02	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром: 75-80 мм	1 км трубопровода	1,45		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					17 555,44р.
27	ТЕРр65-22-4	Прочистка и промывка грязевиков и фильтров (применительно)	100 приборов	0,02		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					1 380,88р.
28	ТЕРр65-5-1	Смена шаровых кранов, вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	100 шт.	0,18		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					5 428,02р.

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
29	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм	<i>шт.</i>	18		3 квартал 2019 года	3 754,80р.
30	ТЕРр65-5-1	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	<i>100 шт.</i>	0,24		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							7 237,37р.
31	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со сгоном	<i>шт.</i>	24		3 квартал 2019 года	7 970,88р.
32	ТЕРр65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 15 мм	<i>100 сгонов</i>	0,18		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							3 058,95р.
33	ТЕРр65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 20 мм	<i>100 сгонов</i>	0,24		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							4 078,57р.
34	ТЕРр65-5-1	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	<i>100 шт.</i>	0,3		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							13 357,80р.
35	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм	<i>шт.</i>	30		3 квартал 2019 года	6 258,00р.
36	ТЕРр65-5-2	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: 25 мм	<i>100 шт.</i>	0,15		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							9 807,45р.
37	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм	<i>шт.</i>	15		3 квартал 2019 года	7 947,00р.
38	ТЕРр65-5-2	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	<i>100 шт.</i>	0,15		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							9 807,45р.
39	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 32 мм	<i>шт.</i>	15		3 квартал 2019 года	13 527,00р.

1	2	3	4	5	6	7	8
40	ТЕРр65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 25 мм	100 сгонов	0,15		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					3 964,95р.
41	ТЕРр65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 32 мм	100 сгонов	0,15		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					3 964,95р.
		Итого по разделу 7 Инженерные сети (горячее водоснабжение)					119 099,53р.
Раздел 8. Инженерные сети (холодное водоснабжение и водоотведение)							
42	ТЕР22-06-002-02 п.8.7.1	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром: 75-80 мм	1 км трубопровода	1,45		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					20 141,23р.
43	ТЕРр65-22-4	Прочистка и промывка грязевиков (применительно)	100 приборов	0,16		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					11 047,02р.
44	ТЕРр65-5-1	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	100 шт.	0,3		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					9 046,71р.
45	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм	шт.	30		3 квартал 2019 года	6 258,00р.
46	ТЕРр65-5-2	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: 25 мм	100 шт.	0,15		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					9 807,45р.
47	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм	шт.	15		3 квартал 2019 года	7 947,00р.
48	ТЕРр65-5-2	Смена шаровых кранов, вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: 32 мм	100 шт.	0,15		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					5 776,08р.

1	2	3	4	5	6	7	8
49	Фактическая цена	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 32 мм	<i>шт.</i>	15		3 квартал 2019 года	13 527,00р.
50	ТЕРр65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 25 мм	<i>100 сгонов</i>	0,15		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					3 964,95р.
51	ТЕРр65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 32 мм	<i>100 сгонов</i>	0,15		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					3 964,95р.
52	Фактическая цена	Сдача прибора учета ХВС на поверку	<i>шт.</i>	1		1 квартал 2019 года	5 000,00р.
		Итого по разделу 8 Инженерные сети (холодное водоснабжение и водоотведение)					96 480,40р.
Раздел 9. Профилактическая очистка внутренней канализации							
53	ТЕРр65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней - лежаки	<i>100 м трубопровода</i>	0,8		4 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					9 298,74р.
		Итого по разделу 9 Профилактическая очистка внутренней канализации					9 298,74р.
Раздел 10. Электромонтажные работы							
54	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания	<i>100 шт.</i>	2		1-4 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					4 675,40р.
55	Фактическая цена	Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения ЛОН 60	<i>шт.</i>	150		1-4 квартал 2019 года	2 700,00р.
56	Фактическая цена	Лампа энергосберегающая Camelion LH-11W	<i>шт.</i>	50		1-4 квартал 2019 года	6 000,00р.
57	ТЕРр67-9-1	Смена: выключателей	<i>100 шт.</i>	0,04		1-4 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					534,99р.
		Итого по разделу 10 Электромонтажные работы					13 910,39р.
Раздел 11. Мусоропроводы, мусорокамеры							

1	2	3	4	5	6	7	8
58	ТЕР07-01-044-03	Ремонт мусорных клапанов (применительно)	<i>1 т стальных элементов</i>	0,108		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							2 720,68р.
59	ТЕР22-06-002-12	Промывка без дезинфекции мусоропроводов диаметром: 500 мм (прим.)	<i>1 км трубопровода</i>	0,09		2 квартал 2019 года	
Всего по позиции							3 214,22р.
Итого по разделу 11 Мусоропроводы, мусорокамеры							5 934,90р.
Раздел 12. Прочистка вентиляционных каналов							
60	ТЕРр65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	<i>100 м канала</i>	1,2		4 квартал 2019 года	
Всего по позиции							6 887,32р.
Итого по разделу 12 Прочистка вентиляционных каналов							6 887,32р.
Раздел 13. Благоустройство							
61	ТЕРр68-4-2 3 раза в сезон(735 кв.м)	Выкашивание газонов: газонокосилкой	<i>100 м2 газона</i>	93,5		2-3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							31 351,80р.
62	ТЕРр62-19-1 250м	Окраска водно-дисперсионными красками ранее окрашенных бордюров	<i>100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)</i>	0,95		2 квартал 2019 года	
Всего по позиции							5 111,43р.
63	ТССЦ-101-6663	Краска акриловая "Люкс"(супер белая) для н/р	<i>т</i>	0,0285		2 квартал 2019 года	3 565,50р.
64	ТССЦпг-01-01-01-037	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	<i>1 т груза</i>	3		2 квартал 2019 года	
Всего по позиции							2 520,00р.
65	Фактическая цена	Ручная побелка деревьев	<i>1 дерево</i>	7		2-3 квартал 2019 года	498,75р.

1	2	3	4	5	6	7	8
66	Фактическая цена	Песок на детскую площадку	<i>м3</i>	2		2 квартал 2019 года	1 250,00р.
67	ТЕРр68-27-2	Ремонт дворового оборудования (дерево)	<i>100 м2 полотен</i>	0,06		1 квартал 2019 года	
68	ТЕР46-01-013-01	Всего по позиции Ремонт дворового металлического оборудования. Усиление сварных швов (наплавкой)	<i>1 м шва</i>	5		2-3 квартал 2019 года	2 611,36р.
69	ТЕРр62-35-3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 1 раз (забор детская площадка)	<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,25		3 квартал 2019 года	5 917,23р.
70	ТЕРр62-10-5	Всего по позиции Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (детское оборудование)	<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,06		3 квартал 2019 года	7 667,95р.
71	ТЕРр62-35-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза (детское оборудование)	<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,7		3 квартал 2019 года	1 567,10р.
		Всего по позиции					25 097,46р.
		Итого по разделу 13 Благоустройство					87 158,58р.
Раздел 14. Монтаж металлического ограждения 40 м.							
72	ТЕР09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	<i>100 столбов</i>	0,16		3 квартал 2019 года	
		Всего по позиции					11 986,59р.

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
73	фактическая цена	Столб профиль 62x55x1,4 мм; L=1000мм	<i>шт.</i>	16		3 квартал 2019 года	8 800,00р.
74	ТЕР09-08-002-05	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м.	<i>10 панелей</i>	1,6		3 квартал 2019 года	
Всего по позиции							4 673,88р.
75	фактическая цена	Болт М6*25/85/100 + гайка антивандальная М6	<i>шт.</i>	36		3 квартал 2019 года	1 980,00р.
76	фактическая цена	Панель Medium 630x2500 мм, D=4мм.	<i>шт.</i>	16		3 квартал 2019 года	13 600,00р.
Итого по разделу 14 Монтаж металлического ограждения 40 м.							41 040,47р.
Раздел 15. Монтаж системы видеонаблюдения на подъездах							
77	Смета "Астра"	Монтаж системы диспетчерского контроля на подъездах	<i>1 шт</i>	3		1 квартал 2019 года	
Всего по позиции							79 320,09р.
Итого по разделу 15 Монтаж системы видеонаблюдения на подъездах							79 320,09р.
ВСЕГО по смете							786 968,46р.

Составил: инженер-сметчик А.А. Ретевых

Проверил: Заместитель директора ООО "Прометей" Е.С. Биндасова